

# Jaarverslag 2021-2022:

Dit jaarverslag beslaat de periode van maart 2021, de besluitvorming over het panel-advies, tot en met 31 december 2022. Op 12 juli 2022 besloten Gedeputeerde Staten (GS) positief over de subsidie voor Roemte waarmee de kwartiermakersfase van Roemte overging naar de startfase.

## Inhoudsopgave

1. Voorwoord	1
2. Inleiding/leeswijzer	3
3. Het ontstaan van Roemte	4
4. Visie, missie en doelstellingen	9
5. De projecten	11
6. De opbouw van de organisatie	16
7. De financiering en de jaarrekening van Roemte	21
Ondertekening	22

## 1. Voorwoord

### Directeur-bestuurder:

Dit is het eerste jaarverslag van stichting Roemte. De verslagperiode loopt van maart 2021 tot en met 2022, bijna twee jaren. Tot 12 juli 2022 spreken we van de kwartiermakersfase. Op die dag begint de startfase van Roemte die doorloopt t/m 31 december 2023.

De organisatie van Roemte kreeg vorm en tegelijkertijd werd er gewerkt aan projecten. Terugkijkend is het parallel lopen van beide activiteiten van grote waarde gebleken. De inhoud van de projecten beïnvloedde de vorm van de organisatie en tegelijkertijd zorgden de Toukomst- en andere projecten die de weg naar Roemte wisten te vinden ervoor dat het RoemteTeam zich snel ontwikkelde.

In de beginperiode is veel gediscussieerd over het bestaansrecht en het doel van Roemte. Een belangrijk punt was de revolverendheid van het RoemteFonds waardoor het geven van subsidie werd uitgesloten. Een aantal initiatiefnemers haakten om deze reden af en een aantal anderen stopten vanwege de onvoorspelbaarheid van de langdurige goedkeuringsprocedures. Het enthousiasme waarmee initiatiefnemers met het RoemteTeam samenwerkten leidde ertoe dat de weg vooruit telkens weer gevonden werd. Ook de inzet van de Raad van Commissarissen en de leden van de investeringscommissie vanaf 12 juli 2022 leidde ertoe dat er nu een sterke organisatie staat en dat die een groot aantal projecten aankan.

Namens Roemte wil ik allen die daar een bijdrage aan geleverd hebben hartelijk danken.

Henk Boldewijn

## **Raad van Commissarissen:**

Ook vanuit de Raad van Commissarissen zijn we blij dat het eerste jaarverslag van Roemte kan worden gepresenteerd. Nog belangrijker zullen de jaarverslagen zijn van de komende jaren, waarin we verslag doen van de resultaten die zijn behaald en of aan de verwachtingen kan worden voldaan die er maatschappelijk en bestuurlijk zijn over het presteren van Roemte. Reeds in november 2021 zijn de leden van de RvC geselecteerd en het heeft tot juli 2022 geduurd alvorens we zijn benoemd en onze werkzaamheden hebben kunnen aanvangen. Toezicht bij de stichting Roemte is zeker van belang, om mede te borgen dat middelen doelmatig en rechtmatig worden ingezet, het gaat immers om publieke middelen.

We gaan ervanuit dat ook wij een bijdrage kunnen leveren aan het doen vervagen van het dilemma waar de overheid zich vaak voor gesteld ziet, enerzijds de samenleving zoveel mogelijk stimuleren ontwikkelingen zelf op te pakken en uit te voeren en anderzijds het feitelijke loslaten in vertrouwen. Aan ons de uitdaging dit waar te maken.

Het eerste jaar spitste zich toe op de meer formele zaken en de inrichting van de stichting. Daarbij gaat het om de officiële documenten, maar ook de aanstelling van de directeur-bestuurder en de benoeming van de leden van de investeringscommissie. We willen dan ook, middels onze bijdrage in dit jaarverslag, de organisatie en directeur bedanken voor de prettige manier van met elkaar werken, ieder vanuit zijn eigen rol en verantwoordelijkheid.

Elles Bulder  
Emme Groot  
Sjoukje Veenema

## **2. Inleiding/leeswijzer**

In hoofdstuk 3 wordt de ontstaansgeschiedenis van Roemte beschreven. Het ToukomstTeam nam hier het voortouw en er waren initiatiefnemers van een aantal Toekomstprojecten betrokken. Het proces nam op een aantal momenten verrassende wendingen. Daarom besteden we daar in dit hoofdstuk veel aandacht aan. In hoofdstuk 4 worden de doelstellingen zoals die in de statuten zijn vastgelegd besproken en gaan we in op de visie en missie van Roemte. In hoofdstuk 5 komen de projecten, waar het uiteindelijk vooral om gaat, aan de orde. Het zijn er in totaal 29 waarbij (als het kan) kan worden doorgelinkt naar meer informatie.

De organisatie van Roemte is in deze verslagperiode opgebouwd en die opbouw gaat verder in 2023. In hoofdstuk 6 wordt de opbouw van de organisatie omschreven. De financiering van Roemte in deze periode komt in hoofdstuk 7 aan de orde. Voor de financiële verslaglegging wordt verwezen naar de jaarrekening over het verlengde boekjaar 2021-2022.

## 3. Het ontstaan van Roemte 2021

### Het project Toukomst en het ToukomstPanel

Toukomst is een initiatief van het Nationaal Programma Groningen (NPG) dat alle Groningers in de gelegenheid stelde om zelf ideeën en plannen in te dienen. De creativiteit en rijkdom aan ideeën bij de Groningers bleek groot; er kwamen meer dan 900 ideeën en projectvoorstellen binnen. De indieners werd gevraagd met elkaar in gesprek te gaan om projecten te bundelen rond bepaalde thema's. Hieruit ontstonden circa 50 gebundelde projecten waar het publiek punten aan toe kon kennen.

Het Toukomstpanel, bestaande uit burgers uit de Groninger samenleving, werd gevraagd welke projecten het verdienden om uitgevoerd te worden. Zij verdeelden de projecten in 3 domeinen:

- Ons Verhaal: verhalen over de Groninger cultuur;
- Mien Laand: projecten over het landschap;
- Mit Mekoar: hier staan samenwerking en het leggen van verbindingen centraal.

Onder de laatste groep vallen de projecten waarbij de gebouwde omgeving en samenwerking een rol spelen. Hiervoor bedacht het Toukomstpanel het paraplu-project Roemte! In haar advies is dit als volgt geformuleerd:

## Dit is Roemte!

Roemte! helpt Groningse initiatieven met het regelen van een passende plek en om met een financieel gezonde bedrijfsvoering aan de slag te gaan. Denk hierbij aan initiatieven voor kleinschalig toerisme, musea, een dorpshuis, een circulaire werkplaats, een cultuurplek of een bed & breakfast waar mensen met afstand tot de arbeidsmarkt een baan krijgen. Initiatieven die de provincie aantrekkelijker maken om er te wonen, werken en recreëren.

Roemte! is de verbindende schakel voor bestaande ideeën en projecten. Maatschappelijke doelen en ondernemerschap worden gecombineerd en samen gehuisvest in panden en op plekken waar ze een aanvulling zijn voor hun omgeving. Dat kan in een monument zijn of een ander beeldbepalend gebouw.

Het Toukomstpanel deelde 20 projecten onder in het domein 'Mit Mekoar'. In dit domein vallen 6 projecten onder het paraplu-project Roemte! In deze projecten spelen gebouwen een grote rol. Deze projecten zijn: **Kultuurhoezen, Nieuwe Zaaiplaatsen, Zo Willen wij Wonen, Stee(vast) in de regio, Golden Raand Fonds en Erfgoud.**

Over de organisatie die het Toukomstpanel hierbij in gedachten heeft zegt zij het volgende:

## Roemte!

Roemte! is een nieuwe organisatie van een kleine groep professionals die helpt met vakkundige kennis over diverse vormen van huisvesting, over erfgoed en monumenten met haar specifieke werkwijzen en risico's. De organisatie heeft de kennis en ervaring in huis om initiatieven uit te werken, zodat ze financieel gezond en dus toekomstbestendig georganiseerd worden. Hiermee waarborgt de organisatie dat het overheidsgeld goed geïnvesteerd wordt.

Het panelrapport geeft de kaders en de doelstellingen voor Roemte! weer. Dit zijn de uitgangspunten voor het vormgeven van de organisatie en de doelstellingen voor de Stichting Roemte! zoals die nu functioneert. Het paneladvies is [hier](#) te vinden.

## **Het advies van het Toukomstpanel was de start van verdere uitwerking**

Het advies van het Toukomstpanel werd op 28 januari 2021 gepresenteerd. Het panel adviseert de projecten **Erfgoud** en **Golden Raand Fonds** samen Roemte! te laten vormen. De vreugde bij de initiatiefnemers was groot. Op 1 februari kwamen de initiatiefnemers van Erfgoud bijeen om dit succes te vieren en te overleggen wat de verdere stappen konden zijn.

Het ToukomstTeam wilde eerst met de initiatiefnemers van alle projecten afzonderlijk in gesprek. Het gesprek met **Erfgoud** vond plaats op 9 maart 2021. Daarna werden de initiatiefgroepen van **Golden Raand Fonds** (5 mensen) en van **Erfgoud** (15 mensen) bij elkaar gevoegd.

Op 18 maart 2021 volgde een emailbericht van het ToukomstTeam waaruit duidelijk werd dat er nog veel moest gebeuren voordat Roemte! kon worden opgericht en aan de slag kon: ook de Provincie Groningen moest instemmen met het plan en er werd melding gemaakt van het bestaan van een beoordelingscommissie. Wel kon een aantal projecten worden gestart als pilot voor Roemte! Hiermee werd voorkomen dat projecten moesten wachten en konden we van het verloop van die projecten leren voor het vormgeven van de organisatie van Roemte!

Bij veel initiatiefnemers van projecten leefde de verwachting dat Roemte snel opgericht kon worden en nu zag men een bureaucratisch traject voor zich met veel onzekerheden. In deze onzekere fase bleek het lastig om mensen te vinden die dit traject in eigen tijd konden uitvoeren. Daarom maakte het ToukomstTeam budget vrij zodat een aantal mensen, in opdracht van NPG, betaald aan de vormgeving van de organisatie van Roemte en het begeleiden van pilotprojecten kon werken. De pilotprojecten waren **Hoog Hammen, Stee Sappemeer, Mercurius en Kultuurhoezen**.

## **Structuur en doelstellingen werden duidelijk**

In de zoektocht naar de juiste aanpak werd eerst gekozen voor een kernteam dat een voorbereidend project ging uitwerken en indienen. Uiteindelijk werd Roemte! uitgewerkt als zelfstandige stichting met het RoemteTeam, een directeur-bestuurder, en een Raad van Commissarissen (RvC).

Een aantal bestaande erfgoedorganisaties wilde een rol bij de verdere ontwikkeling en de toekomstige taken van Roemte! In de maand april werd met deze organisaties afgesproken dat zij periodiek worden geïnformeerd en dat Roemte! conform het paneladvies wordt opgezet als nieuwe zelfstandige organisatie van en voor de initiatiefnemers van de projecten vanuit de Groningse samenleving.

In het bericht van 18 maart 2021 werd een bijeenkomst aangekondigd met alle initiatiefnemers van de projecten onder de paraplu van Roemte! Deze vond op 29 april 2021 plaats en hier werd het hele proces van het indienen van de 900 plannen tot en met de keuzes van het RoemtePanel en de uitwerking die daarop volgde nog eens uitgebreid uitgelegd. Het onderstaande schema van Roemte! werd gepresenteerd in de context van alle betrokken partijen:



## De tweede indiening bij de beoordelingscommissie

In reactie op de negatieve beoordeling werd er gewerkt aan een aangepast voorstel, waarin Reint Brondijk en Henk Boldewijn genoemd werden als beoogd bestuurders van de op te richten Stichting Roemte! Zij namen ook deel aan twee gesprekken met de beoordelingscommissie naar aanleiding van de eerdere beoordeling. De input van deze gesprekken leidde tot het ondernemingsplan 'Roemte! is er om te blijven' en het investeringsreglement. In de structuur werd ook een investeringscommissie toegevoegd. In de hierop gebaseerde aanvraag, die op 9 juli 2021 werd ingediend, was geen sprake meer van een voorbereidende fase, maar meteen een aanvraag voor een eerste tranche van het totaalbudget. De beoordelingscommissie adviseerde dit keer positief met een aantal voorwaarden waaraan eenvoudig voldaan kom worden. Op 27 september 2021 nam het NPG-bestuur dit advies over en besloot de Stichting Roemte het bedrag van de eerste tranche groot € 9.152.500, - toe te kennen.

## De oprichting van Roemte!

Op 3 september 2021 passeerden de statuten van de Stichting Roemte! Het maatschappelijk bedrijf Roemte was een feit en er werd, in afwachting van de bevestiging van het besluit door GS, begonnen met de formatie van het RoemteTeam. Dit was nodig omdat het begeleiden van projecten veel aandacht vroeg. Naast de vier pilotprojecten meldden zich verschillende projecten die niet uit Toukomst voortkwamen maar wel voldeden aan de doelstellingen zoals die zijn omschreven in de statuten van Roemte.

Ook werd begonnen met de bedrijfsopzet, administratie, huisvesting, netwerk, enzovoorts. In deze periode sneuvelde ook het uitroepteken achter de naam Roemte. Het NPG verstreekte een voorfinanciering voor de activiteiten: eerst door de rekeningen te betalen, later door het verstrekken van voorschotten.

Op 6 oktober 2021 organiseerde Roemte samen met het ToukomstTeam, een excursie naar de projecten Maarhuizen en Oldenklooster (Kloosterburen). We startten bij de Bed & Breakfast Batenborg bij Winsum. Hier konden we alle initiatiefnemers informeren over de stand van zaken rond Roemte en informatie uitwisselen over de stand van de projecten. De drie bezochte locaties zijn geen Toukomstprojecten maar wel voorbeelden van goede projecten met veel economische, culturele en maatschappelijke impact voor de regio.

## Projecten onder de paraplu van Roemte

Ook de projecten onder de paraplu van Roemte volgden dezelfde procedure bij het NPG, dus eerst beoordeling door de beoordelingscommissie en daarna besluitvorming door het bestuur. Voor **Stee in de regio** betekende dit het einde omdat het project door de beoordelingscommissie werd afgekeurd en de initiatiefnemers toen afhaakten. Anderen namen meer tijd en dienden pas later dat jaar hun project in. **Zo Willen Wij Wonen** werd goedgekeurd en **Kultuurhoezen** kon beginnen met een pilot. **Nieuwe Zaaiplaatsen** diende pas in 2022 een aanvraag in.

Inmiddels waren de plannen voor het **Golden Raand Fonds**, project **Museumplein Grootegast** en voor het Erfgoudproject **Hoog Hammen** zo ver gevorderd dat zij financiering bij Roemte aanvroegen. De provincie bleek toen bereid om te onderzoeken of zij de financiering

van deze projecten over kon nemen om ze later, na besluitvorming GS, aan Roemte over te dragen.

## **Governance van Roemte**

Het tijdig inrichten van de bestuurlijke organisatie van de Stichting Roemte was een voorwaarde die door de beoordelingscommissie was gesteld en uitgevoerd diende te worden voordat GS het besluit van het NPG-bestuur bevestigde. Daarom werd in november door de provincie een wervingsactie opgezet voor leden van de Raad van Commissarissen (RvC) en de Investeringscommissie (IC).

Er werden advertenties geplaatst en in de laatste week van november 2021 voerde de sollicitatiecommissie gesprekken met de geselecteerde sollicitanten. In de eerste week van december volgden institutionalisierende gesprekken met de gekozen leden van beide organen zodat die direct na besluitvorming door GS benoemd konden worden.

## **Naar besluitvorming GS op 12 juli 2022**

Het RoemteTeam kreeg langzaam vorm. In het najaar van 2021 en in de eerste maanden van 2022 werden gesprekken gevoerd met kandidaten. Binnen de groep van initiatiefnemers van Roemte bevonden zich geschikte kandidaten. Professionaliteit, ervaring en de aanwezigheid van verschillende disciplines binnen het team spelen een belangrijke rol bij de selectie. Eind november 2021 verliet Reint Brondijk het team. Hij solliciteerde en werd geselecteerd voor de Investeringscommissie. Vanaf 1 januari 2022 bestond het team uit 3 leden waarvan er 2 afkomstig waren uit Toukomst initiatieven.

Terwijl het RoemteTeam verder ging met de opbouw van het maatschappelijke bedrijf en steeds meer initiatiefnemers Roemte wisten te vinden, werd gezocht naar oplossingen voor de staatssteunperikelen zodat GS ook positief kon instemmen en Roemte helemaal van start kon. Vanaf maart werd adviesbureau Lysias ingeschakeld om inhoudelijke oplossingen te bedenken en het proces te begeleiden. Hun voorstel om Roemte met subsidie te financieren vond aan beide zijden voldoende draagvlak en werd de basis voor de uiteindelijke besluitvorming.

Lysias maakte samen met Roemte een aanvraag voor de eerste tranche van de beschikbare middelen die het NPG-bestuur op 27 september 2021 aan Roemte had toegekend:

- Een subsidie in de vorm van een lening van € 6.387.441, - als startkapitaal voor het RoemteFonds t.b.v. het verstrekken van financieringen en voor het verwerven van vastgoed voor de initiatieven die begeleid worden door Roemte;
- Een subsidie van € 2.765.059, - ter dekking van de beheer- en uitvoeringskosten van de organisatie van Roemte en voor in te schakelen derden.

Op grond hiervan werden de statuten en het investeringsreglement van Roemte aangepast. Het besluit van GS is vastgelegd in een leenovereenkomst en een subsidiebrief die aansluiten op de door Roemte ingediende subsidieaanvraag.

Bij Roemte ging de vlag uit, maar voor Stichting Hoop voor Hoog Hammen kwam besluitvorming te laat; de boerderij was inmiddels verkocht aan een ander.

## 4. Visie, missie en doelstellingen

### De visie van het Toukomstpanel is de basis van Roemte

Het **Toukomstpanel** heeft een vorm bedacht voor Roemte: ‘een zelfstandige, onafhankelijke organisatie van en voor Groningers’. Over het RoemteFonds is het **Toukomstpanel** duidelijk: “een revolverend fonds dat op termijn groeit en blijvend ingezet kan worden”. In ‘**Roemte is er om te blijven**’ hebben we dit uitgewerkt:

We willen dat Roemte er blijvend is om mensen met goede ideeën, plannen en initiatieven verder te helpen en te begeleiden tot ze hun droom hebben gerealiseerd. Samen met deze initiatiefnemers ontwikkelen we hun plannen tot ze levensvatbaar en duurzaam zijn. Als financiële risico’s realisatie in de weg staan neemt Roemte die over.

We koesteren deze visie en zetten ons geld zo in dat:

1. het telkens weer terug komt;
2. we verdienen aan projecten die slagen en een succes worden;
3. we positie en vermogen opbouwen zodat we meer geld aan kunnen trekken en inzetten.

### De missie van Roemte

Ook hierin is het advies van het Toukomstpanel duidelijk: Roemte draagt bij aan een beter Groningen. Samen met ondernemende initiatieven met een maatschappelijk, cultureel, educatief of economisch doel willen we brede welvaart in de provincie bevorderen. Daar is Roemte voor opgericht.

Om deze missie uit te voeren hebben we nodig:

1. een sterk en professioneel team;
2. een structuur met meedenkende toezichthouders en beslissers zodat we vertrouwen opbouwen bij de initiatiefnemers van projecten en waarmee we continuïteit in de relatie met financiers waarborgen;
3. tevreden gebruikers van Roemte waarmee we kennis delen en die we betrekken bij successen en bij tegenvallers;
4. perfecte systemen die efficiënt werken waarborgen, transparant zijn en voor de opbouw van ons netwerk zorgen.

### Doelstellingen van de Stichting Roemte

De doelstellingen zoals die in de statuten zijn opgenomen, zijn met de initiatiefnemers van de projecten onder de paraplu van Roemte op 10 juni 2021 besproken en vastgesteld. Nadien is er nauwelijks iets aan veranderd:

#### Artikel 2 lid 1

1. *De stichting heeft ten doel:*
  - a. *ondernemende maatschappelijke, sociale en/of culturele initiatieven met een breed*

- draagvlak en die bijdragen aan de lokale structuur en leefbaarheid in de provincie Groningen aan onderdak te helpen in geschikte ruimte, vooral in erfgoed door de uitwerking en uitvoering van deze initiatieven te faciliteren met een breed maatschappelijk, sociaal en/of cultureel draagvlak die bijdragen aan een beter leefklimaat in de provincie Groningen en die passen binnen het door Nationaal Programma Groningen opgestelde programma Toukomst;*
- b. *het helpen om deze initiatieven (activiteiten te organiseren) onderdak in geschikte ruimte te bieden, zodat ze de provincie Groningen aantrekkelijk maken om te werken, te wonen, te verblijven en te recreëren, hetgeen een positief effect zal hebben op de economie, leren, leefbaarheid, natuur en klimaat, behoud van Gronings erfgoed en versterking van landschappelijke waarden.*

In hetzelfde artikel is vastgelegd welke middelen Roemte heeft om deze doelen te realiseren.

*Artikel 2 lid 3:*

2. *De stichting tracht dit doel te verwezenlijken door de bij de Stichting ingediende initiatieven uit te werken, te realiseren en te financieren, door:*
- a. *het adviseren, begeleiden en inhoudelijk ondersteunen van initiatiefnemers bij het ontwikkelen en realiseren van plannen voor en met huisvesting, waarbij ondersteunen betrekking heeft op conceptueel, ontwerptechnisch, organisatorisch en markttechnisch vlak;*
  - b. *het in het kader van de doelstelling van de stichting verwerven, verbeteren, verduurzamen, aanpassen en exploiteren van vastgoed, waarin activiteiten van initiatieven die niet in aanmerking komen voor een zakelijke financiering en op zakelijke gronden niet kunnen worden gerealiseerd, worden gehuisvest;*
  - c. *het verhuren van vastgoed;*
  - d. *het risicodragend (voor-)financieren van planvoorbereidingskosten;*
  - e. *het verstrekken van risicodragende leningen tegen gunstige voorwaarden aan initiatiefnemers in het kader van de doelstelling;*
  - f. *het stimuleren van kruisbestuiving tussen initiatieven door delen van kennis en ervaring, die voortkomt uit het monitoren en evalueren van bovenstaande;*
  - g. *het helpen van ondernemende maatschappelijke initiatieven die bijdragen aan de werkgelegenheid en leefbaarheid aan huisvesting in onder meer herbestemd erfgoed.*

Zoals in hoofdstuk 3 omschreven is Roemte in 2021 al met de eerste projecten begonnen. We deden dit om zo snel mogelijk initiatieven te kunnen ondersteunen en tegelijkertijd in de praktijk te leren hoe we Roemte konden opbouwen. Het operationeel maken van de doelstellingen, de formatie van het RoemteTeam en de opbouw van de organisatie lopen parallel aan de ervaringen die we opdoen met de eerste projecten. De kwartiermakersfase van Roemte begon in maart 2021 en eindigde op 12 juli 2022. Op dat moment begon de startfase, die duurt tot 31 december 2023. In de eerste helft van 2023 vertalen we onze visie, missie en doelstellingen in de modaliteiten die we in onze subsidieaanvraag noemen: werkbare methodes, criteria, en werkwijzen die we samen met onze toezichthouders vaststellen en bewaken.

## 5. De projecten

### a. Projecten onder de paraplu van Roemte

#### 1. Hoog Hammen

Het project Hoog Hammen was een van de eerste projecten waar Roemte mee aan de slag ging. Omdat de initiatiefnemer het pand niet in eigendom had, was het verkrijgen van het eigendom de belangrijkste eerste stap. Helaas is door de vertraging in de besluitvorming rondom Roemte het geld voor de aankoop te laat beschikbaar gekomen waardoor de eigenaar het pand uiteindelijk aan iemand anders heeft verkocht en de Stichting het nakijken had. Hiermee is het project helaas komen te vervallen.

#### 2. Museumplein Grootegast

Dit initiatief bestaat uit een aantal verschillende musea – het LEGiO-museum, het Victorie Museum en de Museumdrukkerij – dat samen is gekomen onder één dak op een plein in Grootegast. Roemte heeft de organisatie een hypothecaire lening verstrekt voor de aankoop en verduurzaming van de museumgebouwen. Lees [hier](#) meer over Museumplein Grootegast.

#### 3. Mercurius – Stadskanaal

De leden van de Coöperatie Mercurius zijn bedrijven uit Stadskanaal die gebouw S in een opleidings- en innovatiehub willen transformeren. Gebouw S is de enige nog resterende productiehal van de voormalige Phillipsvestiging. Het is een monumentaal gebouw met industrieel erfgoed uit de jaren zeventig van de vorige eeuw. Op dit moment wordt de voormalige Phillipskantine, die naast gebouw S staat, gerenoveerd en herbestemd. Als dit klaar is start de ontwikkeling en overlegt Roemte met het bestuur van de Coöperatie over haar rol bij dit project. Lees [hier](#) meer over Mercurius.

#### 4. Kultuurhoezen – Wehe-den Hoorn

‘Elk dorp een Kultuurhoes.’ Vanuit Toukomst kwam het verzoek huisvesting te vinden voor de nieuw te realiseren Kultuurhoezen: plekken in de provincie Groningen waar culturaanbod in de vorm van cursussen en workshops wordt aangeboden aan jong en oud. In Wehe-den Hoorn en Bedum zoekt Roemte naar huisvestingsmogelijkheden voor de eerste Kultuurhoezen. Lees [hier](#) meer over Kultuurhoezen.

#### 5. Nieuwe Zaaiplaatsen

Dit project is de aanjager van cultuur-, wetenschaps- en filosofieprogramma's voor kinderen en jongeren in regio's waar deze onderwerpen ondervertegenwoordigd zijn. Roemte helpt bij het vinden van plekken waar de programma's uitgerold kunnen worden. Lees [hier](#) meer over Nieuwe Zaaiplaatsen.

#### 6. Stee Aletta, RHBS Sappemeer

Initiatiefnemers uit Sappemeer werkten al enkele jaren aan het herbestemmen van dit gebouw. Er werd gemikt op een bedrijfsverzamelgebouw met veel plek voor leren en ontwikkelen gecombineerd met een culturele en toeristische functie. Het is niet gelukt voldoende huurders te vinden om tot een dekkende exploitatie te komen. Na onderzoek van verschillende opties en veel overleg met gemeente en NPG hebben we samen met de initiatiefnemers besloten met dit project te stoppen. Lees [hier](#) meer over Stee Aletta.

## **7. Kerk Onderdendam**

De Stichting Oude Groningen Kerken (SOGK) wil deze Amsterdamse Schoolkerk, samen met een lokale vereniging, restaureren en herbestemmen tot een centrum voor Amsterdamse Schoolarchitectuur. Toeristisch gezien wordt het daarmee een van de attracties van de SOGK rond de stad Groningen met de A-kerk in de stad als centrum. Roemte is gevraagd achter de kerk een gebouw met vier logeerappartementen te ontwikkelen. Wegens het ontbreken voor voldoende subsidie voor de restauratie van de kerk ligt dit project stil. Lees [hier](#) meer over de Kerk Onderdendam.

## **8. Oldenklooster**

In Kloosterburen werkt dorpscoöperatie Oldenklooster aan de leefbaarheid in het eigen dorp. Ze willen een monumentale boerderij restaureren en herbestemmen. Er wordt onder andere gedacht aan een respijthuis voor families, een toeristische voorziening aansluitend op de voormalige kloostertuin en een vestiging van dagbestedingsbedrijf Mien Toentje. Na ongeveer een jaar stopte de begeleiding van de projectgroep door Roemte.

## **9. Huis van Bedum**

Stichting Beemstee en Stichting Kunst- en Cultuurcentrum Hogeland hebben de handen ineengeslagen om een plan te ontwikkelen voor het voormalig gemeentehuis in Bedum. Er is onder begeleiding van Roemte een plan ontwikkeld en in februari 2023 heeft Roemte een bod uitgebracht binnen de tender van de gemeente het Hogeland. Na de herbestemming is er in het Huis van Bedum woonruimte voor ouderen beschikbaar en komt er een Kulturhoes. Verder biedt het Huis mogelijk ruimte aan verschillende maatschappelijke initiatieven. Lees [hier](#) meer over het Huis van Bedum.

## **10. Atelier der Dingen – Oude Pekela**

Andrée en Jeroen maken op aanvraag originele objecten zoals meubels, decors en sculpturen. Dit doen ze onder de naam Atelier der Dingen. Atelier der Dingen is gevestigd in Oude Pekela. Samen met Roemte willen ze de boerderij waar het atelier zich bevindt ontwikkelen richting een plaats waar artists-in-residence een plek kunnen krijgen. Daarmee en door activiteiten rondom kunst en cultuur te ontwikkelen willen ze Oude Pekela aantrekkelijker maken. Lees [hier](#) meer over het Atelier der Dingen.

## **11. Museumschip Gouwzee**

Dit monumentale schip, gebouwd in 1901 en onlangs aangekocht door Stichting Historische Haven Hoogkerk “De Halm”, wordt met behulp van Roemte gerestaureerd en klaargemaakt voor de toekomstige functie van museumschip in Hoogkerk. In samenwerking met het Museum aan de A en kunstinstelling Het Resort zal het museum een tentoonstelling over Hoogkerk gaan huisvesten, maar ook wisselende kunstexposities met nieuw werk van jonge kunstenaars. Lees [hier](#) meer over de Gouwzee.

## **12. Paradijsvogelstraat**

De coöperatieve vereniging Toentje (in oprichting) wil het bedrijfsverzamelgebouw 'Gist' aankopen. In het gebouw zitten een aantal organisaties rond het thema voedsel gevestigd, zoals een koffiebranderij, een taartenbakker en buurtrestaurant Toentje. Op dit moment worden de plannen voor renovatie, verduurzaming en herbestemming

gemaakt. De gemeente Groningen geeft de grond in erfpacht en verkoopt de opstallen aan de coöperatie. Roemte financiert de aankoop en herbestemming van het gebouw.

### **13. De Eems-EMG**

Een aantal initiatiefnemers uit de theaterwereld vroegen Roemte het te helpen bij het maken en realiseren van een herbestemmingsplan. Dit initiatief kwam niet van de grond omdat de Stadshavens B.V. zelf plannen ontwikkelde voor deze locatie.

### **14. Bierumer School**

De Bierumer School is een oude school in Bierum, waar op dit moment artists-in-residence, ateliers, woonruimte en een houtwerkplaats in gevestigd zijn. Samen met Roemte kijken Paul en Rolina – de huidige bewoners – of de school aangekocht en verduurzaamd kan worden, zodat de huidige activiteiten bestendig en uitgebreid kunnen worden en er een sterkere band met de omgeving gecreëerd kan worden. Lees [hier](#) meer over de Bierumer School.

### **15. Scheepswerf Westerbroek**

Scheepswerf Westerbroek is een monumentale scheepswerf. Een MKB-ondernemer wil graag dit pand herbestemmen voor huisvesting van zijn bedrijf, in combinatie met een grootschalige verduurzamingsopgave van deze en omliggende werven.

### **16. De Buitenschool – Glimmen**

Dit gebouw uit 1953, behorend tot het Groningse scholentype, was een buitenschool waar chronisch zieke kinderen onderwijs konden genieten. Momenteel ontwikkelt coöperatie De Buitenschool het gebouw tot een ontmoetingsplek in de natuur met een cultureel programma en culinair aanbod. Roemte is betrokken als financier van het project. Lees [hier](#) meer over de Buitenschool Glimmen.

### **17. Broedplaatsen**

Voor de gemeente Groningen onderzoekt Roemte culturele broedplaatsen en de verschillende gemeentelijke beleidsinstrumenten door Nederland heen. Op basis hiervan adviseert Roemte de gemeente Groningen over het toekomstige Groningse broedplaatsenbeleid. Het project is gericht op de huisvestingskansen voor ateliers, startups en culturele en een opdracht van de gemeente Groningen die door Roemte als ‘andere activiteit’ wordt geadmistreerd.

### **18. Treffend Eenrum**

Het project Treffend Eenrum is een initiatief van de inwoners van Eenrum om twee markante gebouwen een nieuwe bestemming te geven. Daarnaast willen zij een eigen dorpscoöperatie ontwikkelen die deze gebouwen kan exploiteren. Het project richt zich op de ontwikkeling van café Bulthuis tot een brede dorpsontmoetingsplek en herbestemming van het huidige dorpshuis tot wooneenheden. Roemte heeft eind 2022 de aankoop van Café Bulthuis gefinancierd. Lees [hier](#) meer over Treffend Eenrum.

### **19. Graanrepubliek**

Gevestigd in een monumentale treinremise in Bad Nieuweschans brengt deze organisatie in een nieuw gerealiseerde productieplaats makers van diverse graanproducten samen. Daarnaast is het aangrenzende terrein (de Oude Haven) net aangekocht en zal de Graanrepubliek die kant op uitbreiden met meer ruimte voor recreatie, onderwijs, productie en maatschappelijke projecten. Roemte functioneert als

projectleider voor het aanjagen van een creatief programma en het ontwikkelen van de Oude Haven. Daarnaast heeft Roemte hiervoor een lening verstrekt. Lees [hier](#) meer over de Graanrepubliek.

## **20. Wad 'n Wonder**

De initiatiefnemer van Wad 'n Wonder zoekt een locatie om een plattelandscentrum te ontwikkelen met ruimte voor kunst, dagbesteding, lokaal voedsel en ambachten. Hiervoor wordt door de initiatiefnemer en Roemte nog naar een geschikte locatie gezocht.

## **21. De Ent**

Een aantal culturele stichtingen in Hellingum willen de voormalige basisschool 'De Ent' aankopen waar ze nu tijdelijk gehuisvest zijn. Vanuit deze locatie wordt het gebied rondom het Schildmeer, bijvoorbeeld Cultuureiland Damsterplas, ontwikkeld tot een permanente locatie voor kunst, cultuur en natuurbeleving. Roemte onderzoekt, samen met de initiatiefnemers naar mogelijkheden om het gebouw aan te kopen, her te bestemmen, te renoveren en te verduurzamen. De Stichting Dorpshuis Hellingum overweegt aan te sluiten bij dit initiatief en zich ook op deze locatie te vestigen. Lees [hier](#) meer over De Ent.

## **22. Jongerenhuisvesting Het Hogeland**

Op het Hogeland kunnen veel jongeren geen woonplek vinden, terwijl ze graag wel in het dorp zouden willen blijven wonen waar hun netwerk zich bevindt. Roemte zet samen met initiatiefnemer Katie Tedder en Gebiedscoöperatie Het Hogeland een traject op waarin jongeren meedenken, meebeslissen en meedoen in het realiseren van hun eigen woningen in het gebied. Roemte organiseert het project samen met Vakland Hogeland.

## **23. Cultuurhistorisch Centrum Loppersum**

Vanuit de Historische Vereniging Loppersum is het initiatief gekomen voor het oprichten van Stichting Cultuurhistorisch Centrum in Loppersum. Deze stichting gaat samen met Roemte aan de slag om een cultuurhistorisch centrum te ontwikkelen waar exposities, excursies en andere activiteiten worden georganiseerd. Roemte is bezig met de aankoop van een pand aan dat de stichting tijdens de ontwikkelperiode huurt en op termijn overkoopt.

## **24. Meat Jelle & Marjan**

Onder de rook van Meerstad wordt door ondernemers Jelle en Marjan (Meat Jelle & Marjan) een plek gecreëerd waar kringlooplandbouw, catering met korte voedselketens, natuurontwikkeling en werk- en leerplekken een plek kunnen krijgen. Samen met Roemte werken ze aan een plan waarbij ze ook waarde toevoegen voor Meerstad: een boerderij waar bewoners kunnen verbouwen, kopen en verblijven. Lees [hier](#) meer over Meat Jelle & Marjan.

## **25. Schelligheheert – Groot Wetsinge**

De stichting Landgoed Schelligheheert wil deze boerderij met bijbehorende landerijen in Groot Wetsinge (her-)ontwikkelen tot een plek waar omwonenden, jongeren en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt elkaar ontmoeten en waar, op een natuurinclusieve manier, goed voedsel geproduceerd wordt door en voor Groningen. Kortom: een plek waar het beste van Groningen samenkomt, die zo als voorbeeld kan

dienen voor de naderende transitie op het platteland. Roemte voert het projectmanagement uit.

#### **26. Voormalig gemeentehuis Uithuizermeeden**

De initiatiefnemers van dit project hebben plannen om het voormalige gemeentehuis te herbestemmen tot bedrijfsruimte met aanvullende maatschappelijke invulling. Roemte heeft contact met hen gehad in de oriënterende fase, maar de initiatiefnemers zijn nog niet met een concreet projectvoorstel gekomen.

#### **27. Woldwijk**

Woldwijk is een gebied in Ten Boer, bedoeld voor nieuwe vormen van wonen en samenleven. Het terrein van de coöperatieve vereniging bestaat uit onder andere een Tiny Housepark, een eetgelegenheid en een pluktuin. Samen met Roemte werkt Woldwijk aan de ontwikkeling en aankoop van de boerderij op het terrein, Hoeve Dijkshoorn, als ruimte voor alternatief denken, werken en wonen. Lees [hier](#) meer over Woldwijk.

#### **28. Sauwerd**

Bij dit project is verkend of de voormalige school in Sauwerd tot dorps huis ontwikkeld kon worden. Roemte was hierin procesbegeleider. Voor het ontwikkelen van het pand tot dorps huis bleek in het dorp geen draagvlak. De eigenaar van het pand oriënteert zich op andere mogelijkheden.

#### **29. Speel- en Buitenplaats De Borg**

De initiatiefnemers van De Borg willen graag een buitenspeelplaats ontwikkelen in Meerstad. Samen met Roemte wordt er gezocht naar een plek om het project een bestemming te geven.

## 6. De opbouw van de organisatie

### Roemte in ontwikkeling

Roemte kent 4 fasen van ontwikkeling:

De kwartiermakersfase	maart 2021-12 juli 2022
De startfase	12 juli 2022 tot eind 2023
De ontwikkelfase	2024 t/m 2026
De going concernfase	vanaf 2027

In dit hoofdstuk bespreken we eerst de opbouw van de organisatie en daarna de financiering van zowel de organisatie als het RoemteFonds in deze verslagperiode. Dat is de volledige kwartiermakersfase en het eerste halfjaar van de startfase.

Tot 12 juli 2022 functioneerde Roemte ‘met aangetrokken handrem’. Er kwamen voorschotten beschikbaar die onvoldoende ruimte lieten voor de nodige stappen naar een volwaardige organisatie. Er werd gebruik gemaakt van externe financiering en er ontstonden betalingsachterstanden. Dit leidde tot stress bij het RoemteTeam.

Een opsteker in dit eerste halfjaar was het toenemende aantal initiatiefnemers dat Roemte wist te vinden en waar het team zich enorm voor heeft ingezet. Op 30 juni werd deze periode afgesloten met een bijeenkomst in Garmerwolde waar alle initiatiefnemers voor waren uitgenodigd. Vijf projecten werden daar door hen aan elkaar gepresenteerd. Er waren ruim 70 mensen aanwezig. We sloten de dag af met een gemeenschappelijke maaltijd.

### Het RoemteTeam

In oktober 2021 kwam Karina Bakx als derde persoon bij het RoemteTeam. Reint Brondijk verliet het team toen hij solliciteerde voor de investeringscommissie. Vanaf januari/februari konden we het team uitbreiden naar vijf mensen en daarmee konden we de vraag van nieuwe projecten aan. Vanaf 12 juli 2022 kon teamleden een dienstverband voor onbepaalde tijd worden aangeboden. Ook kwamen middelen beschikbaar om de huisvesting te verbeteren en een start te maken met automatisering, gedigitaliseerde urenregistratie, personeelsbeleid en relatiebeheer.

In december 2022 bestond het RoemteTeam uit zeven parttime medewerkers (4,9 fte): naast de directeur-bestuurder en de officemanager vijf projectleiders. Verreweg de meeste tijd wordt aan het begeleiden van de projecten besteed. Wekelijks worden de projecten in het teamoverleg besproken. Hierbij wisselt het team kennis uit en ontwikkelt het stap voor stap methodes om op een productieve manier met initiatiefnemers samen te werken. Naast het teamoverleg hebben projectleiders bilaterale overleggen met de directeur-bestuurder over de projecten en de positie die Roemte daarbij inneemt.

Naast de projecten werd er gewerkt aan het opbouwen van de organisatie en administratie. Hierbij is er stap voor stap naar een eindresultaat toe gewerkt, in plaats van dat alles

tegelijkertijd aan is gepakt. In deze verslagperiode werkten we vooral aan de volgende onderdelen:

- Voor de uitvoering van de **boekhouding en administratie** bouwden we een goede en werkbare samenwerking op met Mijn Accountant, gevestigd te Groningen. Alle betalingen worden volgens het ‘vierogenprincipe’ uitgevoerd. We maken zelf de jaarbegroting en bewaken de budgetten het gehele jaar door. Mijn Accountant voert de boekhouding uit en maakt, in overleg met de accountant, de (half)jaarrekening. Het RoemteTeam schrijft zelf het jaarverslag dat door de directeur-bestuurder, gecombineerd met de jaarrekening wordt vastgesteld en na controle door de registeraccountant ter goedkeuring aan de RvC wordt voorgelegd;
- Het opzetten van een werkbaar **projectadministratie** kostte veel hoofdbreken. In december 2022 was het digitale urenregistratiesysteem operationeel en de kosten en opbrengsten per project worden in de boekhouding per projectnummer geregistreerd. Dit betekent dat de projectadministratie vanaf 1 januari 2023 functioneert en dat we in de periode daarvoor van een globale registratie uitgaan;
- Al vanaf begin 2022 zijn mensen bij Roemte in loondienst voor bepaalde tijd en gelden de arbeidsvoorwaarden volgens de cao voor architectenbureaus. Na 12 juli gingen deze dienstverbanden over in onbepaalde tijd en werd Roemte geregistreerd bij bedrijfsvereniging en het pensioenfonds. Vanaf dat moment waren **loon- en personeelsadministratie** op orde, waarbij de loonadministratie wordt uitgevoerd door KAP Salaris (Emmen) en Boukje Asselbergs onze externe adviseur is voor de uitvoering van het personeelsbeleid zoals arbeidsovereenkomsten en het interpreteren en toepassen van arbeidsvoorwaarden;
- Vanaf het derde kwartaal van 2022 werken we aan het structureren van de **automatisering**. Het RoemteTeam werkte met eigen ICT-middelen (laptops en smartphones) en agenda's die niet op elkaar aansloten. Documenten werden opgeslagen in Google Drive. Eind 2022 is een start gemaakt met de selectie van ICT, telefonie en uniforme en professionele software (MS365). Ook beveiliging en verbetering van het wifi-netwerk op het kantoor van Roemte maakt deel uit van het project. Realisatie hiervan, migratie van Google Drive naar MSTeams en de uitlevering van ICT-middelen heeft begin 2023 plaatsgevonden;
- Het RoemteTeam voert het secretariaat voor de RvC en de IC uit. Dit zijn circa twintig vergaderingen per jaar die in agenda-overleggen met de voorzitters worden voorbereid. In de verslagperiode zijn de vergaderstructuur, de verslaglegging en de samenwerking tussen RvC, IC en het RoemteTeam goed besproken en zijn de vergadermomenten van de RvC afgestemd op begrotingscyclus en de rapportagemomenten aan NPG-provincie;
- Roemte sluit samenwerkingsovereenkomsten af met de initiatiefnemers van de projecten. We zijn gestart met een conceptsamenwerkingsovereenkomst waarmee we afspraken over de volledige looptijd van het project vastleggen. Dit blijkt voor de meeste projecten te ingewikkeld. Het kost veel tijd om hierover te overleggen en de afspraken vast te leggen. We willen daarom met gefaseerde opdrachten werken waarbij we de afspraken per fase vastleggen. Hiervoor willen we juridisch advies in. Het is niet gelukt dit binnen de verslagperiode af te ronden. Begin 2023 verwachten we hiervoor een werkbaar vorm te vinden.

## **Raad van Commissarissen (RvC)**

Met de statutenwijzigingsacte, die op 12 juli 2022 bij de notaris passeerde, zijn de leden van de RvC benoemd. Zoals in hoofdstuk 3 aangegeven zijn de leden van de RvC in december 2021 door de provincie, na een open sollicitatieprocedure, geselecteerd. Vanaf de oprichting op 3 september 2021 tot 12 juli 2022 functioneerde Roemte zonder RvC.

De RvC bestaat uit drie leden en twee commissies: de Auditcommissie en de remuneratiecommissie. De leden zijn:

E.A. Groot (voorzitter);  
S.M. Veenema (vicevoorzitter);  
E.A.M. Bulder.

De auditcommissie bestaat uit:

E.A.M. Bulder (voorzitter);  
S.M. Veenema.

De Remuneratiecommissie bestaat uit:

E.A. Groot;  
E.A.M. Bulder.

De RvC vergadert zes keer per jaar, waarbij de momenten zijn afgestemd op de begrotings- en rapportagecyclus. Daarnaast blijken tussentijdse vergaderingen nodig voor besluiten over aankoop van vastgoed en andere onverwachte ontwikkelingen.

De RvC is na haar benoeming zes keer bijeengekomen waarvan één keer samen met de Investeringscommissie en één keer samen met het RoemteTeam. In haar laatste vergadering op 28 december 2022 benoemde de RvC, na een selectieprocedure, Aart Veldman van d&u accountants, als onafhankelijk accountant voor de controle van de jaarstukken en het rechtmatig functioneren van de organisatie.

### **Nevenfuncties leden RvC:**

Nevenfuncties E.A. Groot:

Voorzitter RvC Woonborg Vries;  
Lid RvC Dynhus Balk;  
Lid Comité van aanbeveling Stichting Leergeld Eemsdelta;  
Bestuurslid Stichting Boek Blauwestad;  
Voorzitter Raad van Toezicht Stichting Openbaar Onderwijs Marenland;  
Voorzitter RvT Groninger Landschap.

Nevenfuncties S.M. Veenema:

Procesmanager stedelijke vernieuwing bij Nijestee.

Nevenfuncties E.A.M. Bulder:

Lector Hanzehogeschool Groningen;  
Directeur Onderzoeksbureau Elles Bulder;  
Voorzitter bestuur Stichting Oldambt verbindt;  
Vice-voorzitter bestuur Stichting Oude Groninger Kerken;  
Lid RvT Cultuurhuis De Klinker;

Lid Commissie Wetenschappelijke Integriteit Hogescholen Noord- en Oost-Nederland;  
 Lid Stuurgroep van de ‘Kennistafel Leefbaar & kansrijk Groningen’;  
 Adviseur Claes van Gorcum Fonds.

### Besluitenlijst RvC

	Datum besluit
De RvC neemt kennis van het beloningsbeleid organisatie (bijlage 10).	13/7/2022
De RvC neemt een voorgenomen besluit t.a.v. het vaststellen van de vergoeding van de leden van de IC, conform het voorstel, en vraagt de directeur-bestuurder dit te delen met de leden van de IC en dit vervolgens terug te koppelen aan RvC. Voornemen betreft € 6000,-- voor de voorzitter en € 4000,-- voor de leden en een maximum van € 4000,-- per jaar voor extra uren i.v.m. mogelijke extra werkzaamheden voor het beoordelen van investeringsvoorstellen.	13/7/2022
RvC stelt de vergoeding voor de directeur-bestuurder vast, te weten € 63,40 per uur excl. BTW.	13/7/2022
De RvC stelt de vergoeding voor de leden van de Raad van Commissarissen vast, te weten €6000,-- voor de voorzitter en €4000,-- voor de leden.	13/7/2022
SV vice-voorzitter RvC	7/10/2022
RvC-leden kunnen hun vergoeding per kwartaal verrekenen vanaf 12-07-2022	7/10/2022
Verzoek van IC over het inzien van de notulen van de RvC is afgewezen	7/10/2022
Per 12 juli 2022 is HB aangesteld als directeur-bestuurder voor een jaar. Na een jaar wordt dit weer bekeken.	7/10/2022
Korte notitie in de agenda als er in de toekomst iets over de financiën genoemd gaat worden.	8/12/2022
De directeur-bestuurder legt een door hem goedgekeurde begroting voor aan RvC.	8/12/2022
In agenda voor vergadering toevoegen per agendapunt: ter informatie, ter kennisname, ter goedkeuring, ter vaststelling	8/12/2022
Voor bij agenda gevoegde stukken duidelijk aangeven wat van de RvC wordt gevraagd, in een oplegger, of als tekst in de agenda.	8/12/2022
Personeel overzicht toevoegen aan begroting.	8/12/2022
De begroting 2023 wordt goedgekeurd met inachtneming van in de vergadering van de auditcommissie op 22 december gemaakte opmerkingen. Bij de kwartaalrapportage moet worden aangegeven waar en waarom wordt afgeweken van de begroting. In de toekomst uitgewerkte begroting in lijn met de opmaak van de jaarrekening (in overleg met de accountant).	22/12/2022
De vergoedingen van de directeur- bestuurder en die van RvC- en IC-leden worden met in gang van 1 januari 2023 verhoogd met 4,5%. Deze verhoging geldt ook voor eventueel te maken extra uren.	22/12/2022

Legenda:

EG: E.A. Groot;

SV: S.M. Veenema;

EB: E.A.M. Bulder;

HB: H.A. Boldewijn.

## **Investeringscommissie (IC)**

In de eerste vergadering van de RvC op 13 juli 2022 zijn de leden van de investeringscommissie benoemd. Ook zij zijn in december 2021 door de provincie, na een open sollicitatieprocedure, geselecteerd. De leden van de IC zijn:

K.M. van der Meulen (voorzitter);

R. Brondijk;

M. Kiers.

De IC vergadert iedere laatste donderdag van de maand. Tijdens de verslagperiode is vooral gewerkt aan het ontwikkelen van een standaard kredietdossier. Dit wordt gevuld door de projectleider (RoemteTeam) in samenwerking met de initiatiefnemers van het desbetreffende project.

In de verslagperiode zijn de projecten van Roemte oriënterend besproken. Alleen het project Treffend Eenrum is beoordeeld waarna Roemte een hypothecaire lening verstrekte voor de aankoop van Café Bulthuis, dat zal worden getransformeerd tot Dorpshuis en cultureel-toeristisch centrum. In de verslagperiode zijn de leningen van Museumplein Grootegast overgegaan van de provincie naar Roemte.

## **7. De financiering en de jaarrekening van Roemte**

### **Financiering van de kwartiermakersfase**

Tot 31 december 2021 betaalde het NPG de kosten van Roemte. Daarna tot 12 juli 2022 werden voorschotten verstrekt door NPG en de provincie. Zowel de voorgeschoten kosten als de verstrekte voorschotten worden in mindering gebracht op de subsidie voor de uitvoeringsorganisatie.

### **De subsidie, het fonds en het budget voor de uitvoering**

Voor het project Roemte is door het NPG-bestuur in totaal € 22.700.000, - gereserveerd. Dit bedrag is verdeeld in twee tranches. De eerste tranche groot € 9.152.500, - is bestemd voor de periode 12 juli 2022 tot 31 december 2024 en de tweede tranche groot € 13.547.500, - voor de periode 2024 tot 2030.

Het NPG-bestuur besloot op 27 september 2021 en het college van Gedeputeerde Staten op 12 juli 2022 tot het beschikbaar stellen van de eerste tranche. Het bedrag voor de tweede tranche is verdeeld over twee soorten subsidies: een bedrag voor het RoemteFonds en een bedrag voor de uitvoeringsorganisatie:

1. een subsidie in de vorm van een lening van € 6.387.441, - als startkapitaal (fondsvermogen) voor het verstrekken van financieringen en voor het verwerven van vastgoed voor de initiatieven die u gaat ondersteunen;
2. een subsidie van € 2.765.059, - ter dekking van de beheer- en uitvoeringskosten van uw uitvoeringsorganisatie en voor in te schakelen derden.

Beide bedragen worden in de vorm van voorschotten uitgekeerd. Het eerste voorschot voor het RoemteFonds en voor de uitvoeringsorganisatie in juli 2022 en het tweede voorschot voor de uitvoeringsorganisatie in september.

### **De jaarrekening**

D&u accountants heeft de jaarrekening opgesteld op grond van de boekhouding van Roemte die is opgezet door Mijn Accountants. De jaarrekening is over het verlengde boekjaar van maart 2021 tot en met 31 december 2022. Deze jaarrekening heeft de goedkeuring van de directeur/bestuurder en is vastgesteld door de RvC. De jaarrekening is voorzien van een goedkeuringsverklaring door de accountant.

# Ondertekening

Henk Boldewijn  
Directeur-bestuurder

Groningen,  
26 april 2023