



Foto: Lisa Jasperina Bommerson

Roemte
in 2025.



Inhoudsopgave

Voorwoord	3
1. Wat is Roemte	4
2. De ontwikkeling van Roemte	7
3. De organisatie van Roemte	12
4. De uitgaven van Roemte	17
5. Het fonds van Roemte	19
6. Vooruitblik op 2026	23
Colofon	28



Hierbij presenteren we het rapport 'Roemte in 2025' van Stichting Roemte.

We kijken terug op 2025, een jaar waarin we met ons team aan 50 projecten hebben mogen werken in 32 verschillende dorpen en steden in de provincie Groningen. We laten in dit verkorte jaarverslag zien hoe we hebben gewerkt aan het realiseren van onze doelstellingen. We beschrijven welke projecten zijn ondersteund, hoe het fonds is ingezet, welke stappen we hebben gezet om onze dienstverlening beter te laten aansluiten op de behoefte, en welke onzekerheden en risico's we daarbij signaleren.

Roemte werkt aan plannen voor na 2030, nieuwe activiteiten en een sterkere organisatie. Projectevaluatie is een vast onderdeel van het projectoverleg. Samen met het Nationaal Programma Groningen en de Provincie Groningen zijn stappen richting verzelfstandiging bepaald, inclusief drie financiële scenario's en een verkenning van het toekomstige businessmodel. Dit is begeleid door Berenschot en Simmons+Simmons. Met de Gemeente Oldambt en OMM is een opzet gemaakt voor een revolverend fonds voor boerderijen, waarbij Roemte optreedt als fondsmanager. In 2025 is afscheid genomen van SVn; vanaf 2026 beheert Roemte zelf de leningenportefeuille. Roemte versterkte haar netwerk, organiseerde samen met provincie Groningen een Erfgoedlab en leverde input aan de Nijbegun-agenda's. Ook ontwikkelde Roemte een wegwijzer over staatssteun en organiseerde een kennissessie over vastgoedstichtingen.

We sluiten het jaarverslag af met een vooruitblik naar 2026. Het jaar waarin we keuzes zullen maken die van invloed zijn op de positionering en werkwijze van Roemte na het eindigen van NPG. Waarin we mogelijke ondersteuning bij de uitvoering van de Economische en Sociale agenda's van NijBegun vorm zullen geven en waarin we specialistische kennis over het reilen en zeilen van burgerinitiatieven, overheidssteun en herbestemmen toegankelijk zullen maken voor (burger)initiatieven en overheden.

Een volledige versie van ons jaarverslag 2025 kunt u vinden op onze [website](#) of opvragen via mailadres info@roemtegroningen.nl

Namens het Roemteteam wens ik u veel leesplezier.

Errit Bekkering, directeur-bestuurder

1. wat is roemte.

Waar Roemte komt ontstaat beweging. Een jonge, creatieve organisatie met een positieve houding. We hebben kennis over her-

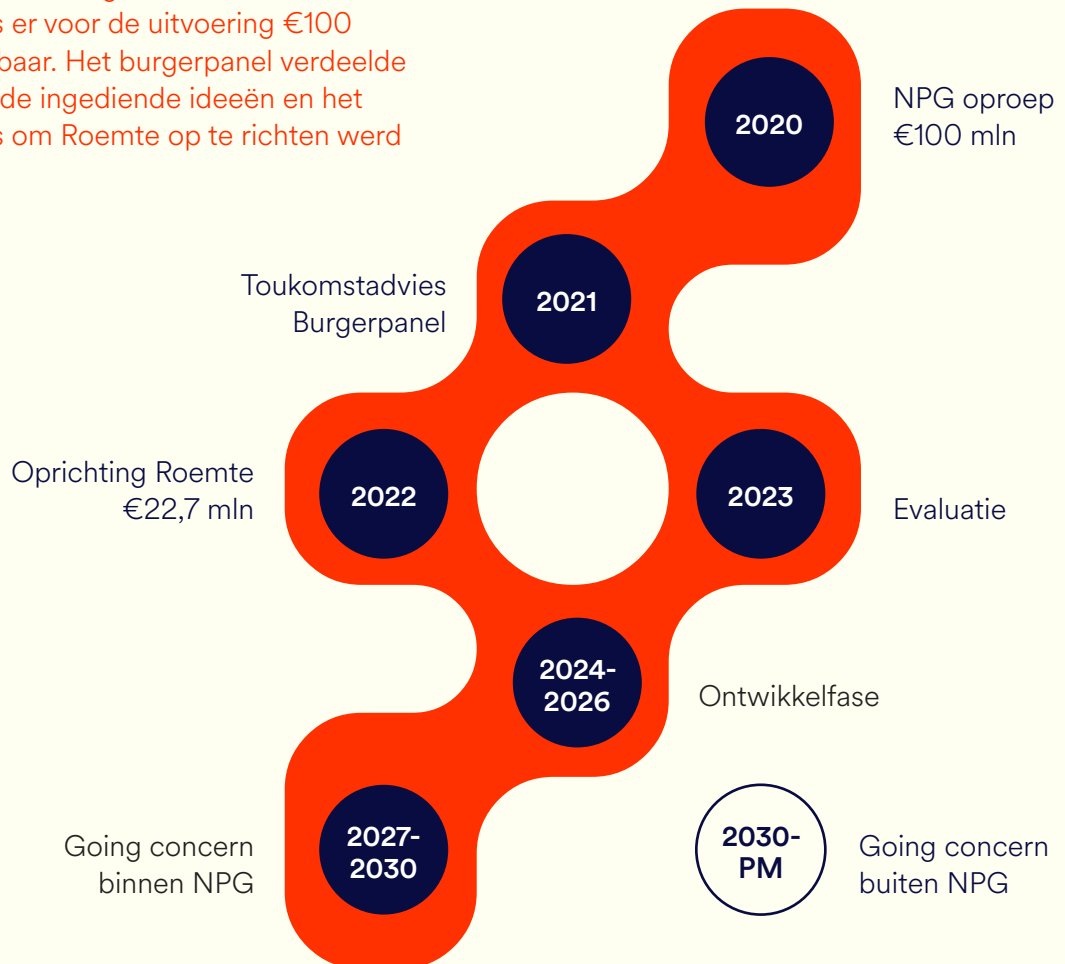


bestemming, financiering, bouwkundige vraagstukken, erfgoed, kunst- en cultuurprogramma's en sociale en maatschappelijke projecten.



Ontstaansgeschiedenis

‘Wat is jullie idee voor de toekomst van Groningen?’ Zo luidde in 2020 de oproep van het Nationaal Programma aan de inwoners van de provincie Groningen. Binnen het programma was er voor de uitvoering €100 miljoen beschikbaar. Het burgerpanel verdeelde dit bedrag over de ingediende ideeën en het Toukomstadvies om Roemte op te richten werd gegeven.



Wat doet Roemte?

Roemte heeft het doel om ondernemende maatschappelijke initiatieven in de provincie Groningen met een huisvestingsvraag te ondersteunen.

Dit doen we door:

1. Geld uitlenen

Het tegen gunstige rente en terugbetaaltermijn verstrekken van leningen en garantstellingen voor:

- Het voorschieten van de voorbereidingskosten van je project
- Een lening voor de aankoop en/of verbouwing van jouw gebouw

2. Advies en projectbegeleiding

- Haalbaarheidsonderzoek
- Concept- en bedrijfsontwikkeling
- Kwartiermaken
- Fondsenplan opstellen
- Procesbegeleiding
- Projectmanagement

3. Netwerk en kennisdeling

- Verbinden met werkveld en overheden
- Kennisuitwisseling tijdens themadagen
- Ervaring en expertise overdragen

'Roemte komt met voorstellen die realistisch en uitvoerbaar zijn.'



Foto: Lisa Jasperina Bommerson

Project Scheepswerf Sappemeer

Scheepswerf Wolthuis in Sappemeer bestaat al meer dan 300 jaar en kreeg in 2013, na heropening als museumwerf, de status van Rijksmonument. Vrijwilligers en vakmensen werken er aan restauratie en onderhoud van historische schepen en geven demonstraties van ambachtelijke technieken. Met exposities, rondleidingen en educatieve activiteiten houdt de werf de geschiedenis van de Veenkoloniale scheepsbouw levend. Roemte is door de gemeente Midden-Groningen, de eigenaar van de werf, gevraagd om samen met Stichting Historische Scheepswerf Hoogezand-Sappemeer een toekomstvisie op te stellen. Het doel is de huidige functies (museum en werkende werf) te behouden en te komen tot een financieel haalbaar plan waarmee een geschikte koper kan worden gevonden. "De samenwerking met Roemte verloopt goed. Wat Roemte doet is realistisch: ze komen met voorstellen die uitvoerbaar zijn" vertelt bestuurslid Johan Kielman. "Het belangrijkste punt uit de toekomstvisie is toch wel dat wij beide takken in leven kunnen houden, zowel het museale gedeelte als het werkbare gedeelte. Want dat is toch wel één van de aantrekkelijkste punten: er is hier altijd reuring, er gebeurt wel wat met al die werkende machines en werkzaamheden."

2. de ontwikkeling

van roemte. Adviseren bij oprichten vastgoedstichting om aankoop en exploitatie van schoolgebouw in Bierum als culturele ontmoetingsplaats mogelijk te maken. Ondersteunen van een maatschappelijk wooninitiatief



in Sellingen. Adviseren bij het ombouwen van een oude kroeg

tot een ontmoetingsplek voor het dorp Usquert.

Begeleiding van maatschappelijke initiatieven

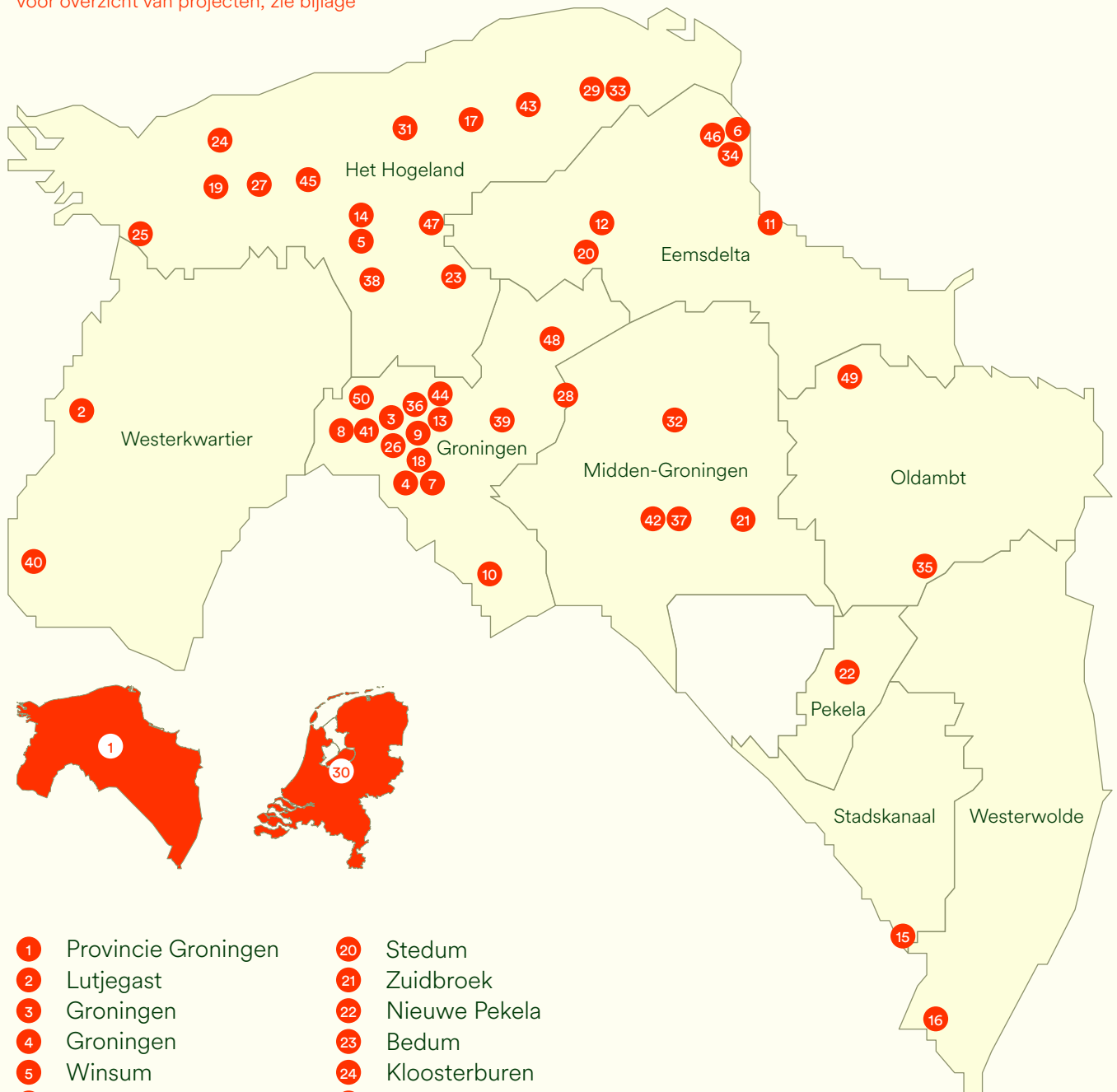
Opnieuw wisten maatschappelijke initiatieven met hulpvragen in 2025 de weg naar Roemte te vinden. Afgelopen jaar heeft Roemte 50 projecten begeleid, verspreid over negen van de tien Groningse gemeenten. Naast projectbegeleiding kun je bij Roemte ook terecht voor financiering vanuit het Roemtefonds, hiervan hebben in 2025 twee initiatieven gebruik gemaakt.

Tijdens intakegesprekken hebben we beoordeeld of de initiatieven aansloten bij onze werkwijze en hoe we hen het beste konden ondersteunen. Vaak werd Roemte in eerste instantie vooral als financiële partner gezien, waarna de initiatieven ook regelmatig op andere vlakken ondersteuning vonden bij Roemte. De projectleiders van Roemte zijn gespecialiseerd in een brede procesbegeleiding en hebben daarnaast ieder een eigen expertisegebied en netwerk.



Roemte in de Provincie

voor overzicht van projecten; zie bijlage



- | | | |
|-----------------------|--------------------|----------------|
| 1 Provincie Groningen | 20 Stedum | 39 Meerstad |
| 2 Lutjegast | 21 Zuidbroek | 40 Trimunt |
| 3 Groningen | 22 Nieuwe Pekela | 41 Groningen |
| 4 Groningen | 23 Bedum | 42 Sappemeer |
| 5 Winsum | 24 Kloosterburen | 43 Uithuizen |
| 6 Bierum | 25 Zoutkamp | 44 Groningen |
| 7 Groningen | 26 Groningen | 45 Eenrum |
| 8 Groningen | 27 Wehe-den Hoorn | 46 Bierum |
| 9 Groningen | 28 Lageland | 47 Onderdendam |
| 10 Glimmen | 29 Uithuizermeeden | 48 Ten Boer |
| 11 Delfzijl | 30 Landelijk | 49 Nieuwolda |
| 12 Loppersum | 31 Warffum | 50 Groningen |
| 13 Groningen | 32 Slochteren | |
| 14 Winsum | 33 Uithuizermeeden | |
| 15 Musselkanaal | 34 Bierum | |
| 16 Ter Apel | 35 Winschoten | |
| 17 Usquert | 36 Groningen | |
| 18 Groningen | 37 Sappemeer | |
| 19 Leens | 38 Wetsinge | |

‘Dit hadden we met een commerciële marktpartij niet voor elkaar gekregen.’



Foto: Lisa Jasperina Bommerson

Project Stichting Cultuurhuisvesting

Aan de rand van het Noord-Groningse wierdendorp Bierum staat de Bierumer School, een voormalig schoolgebouw uit 1921. Na de sluiting van de basisschool werd in 2016 Stichting Bierumer School opgericht, een culturele organisatie met een vrijwillig bestuur dat kunstenaarsresidenties, exposities en atelierruimtes organiseert.

Sinds 2022 overlegt de stichting met Roemte en de gemeente Eemsdelta over permanent gebruik van het pand. Roemte begeleidde daarnaast twee andere culturele initiatieven in Bierum, die elkaar versterkten en aanleiding vormden om te onderzoeken welke gezamenlijke structuur passend zou zijn. Een vastgoedstichting bleek het meest geschikt om het culturele aanbod in Bierum te behouden en uit te breiden.

De gemeente wil het schoolgebouw dit jaar verkopen aan de eind 2025 opgerichte Stichting Cultuurhuisvesting, die ruimtes in het pand wil verhuren aan kunstenaars en aan Stichting Bierumer School.

Monie: "Roemte is bij het initiatief betrokken als planbegeleider en leningverstrekker en heeft een belangrijke rol gespeeld in de planontwikkeling van Stichting Cultuurhuisvesting. Er is bij Roemte veel kennis aanwezig; men weet precies wat er nodig is, wat je moet doen en wat de volgende stap is. Naast projectbegeleiding hebben ze ook de financiële kijk op het hele plaatje."

Verstrekken van leningen

In 2025 leenden twee maatschappelijke initiatieven gezamenlijk een bedrag van ruim **€543.000** van Roemte. Deze initiatieven hadden minder kans op een lening bij reguliere banken of konden vanwege hun bedrijfsplan geen lening tegen een hoger rentetarief afsluiten. Bij Roemte zijn de voorwaarden gunstig: aflossen kan altijd boetevrij en indien nodig is een aflossingsvrije periode mogelijk. In 2025 varieerde de rente tussen **3%** en **4%**. In totaal heeft Roemte nu zo'n € 4.8 miljoen uitgeleend aan 10 initiatieven, waarvan een aantal ook door Roemte wordt begeleid.

Werksessies met NPG en Provincie Groningen

Voor de zomer zijn we in een aantal gezamenlijke werksessie met het Nationaal Programma Groningen en de Provincie Groningen overeengekomen welke stappen nodig zijn richting verzelfstandiging. In dit kader zijn een drietal mogelijke financiële scenario's uitgewerkt. In het vervolg na de zomer is er gekeken naar het businessmodel en de mogelijke organisatorische opzet na 2030. In dit proces is bureau Berenschot als adviseur betrokken. Simmons+Simmons advocaten adviseert Roemte hierbij specifiek op het vlak van Staatssteun.

Revolverend fonds voor monumentale boerderijen

In gesprek met de Gemeente Oldambt en het private initiatief Ontwikkelmaatschappij-Monumentale Massa (OMM) zijn we

gekomen tot een opzet waarbij Roemte op gaat treden als fondsmanager voor een door de gemeente te vullen revolverend fonds specifiek voor boerderijen in de gemeente Oldambt. In een gezamenlijk werkatelier zijn afspraken gemaakt die in 2026 moeten worden geformaliseerd. Voor Roemte zou dit een eerste sub-fonds worden naast het huidige fonds.

Toewerken naar de 'going concern' fase

Roemte is voortgekomen uit Touekomst, een project dat onderdeel is van Nationaal Programma Groningen (NPG). NPG loopt nog tot en met 31 december 2029 en houdt daarna op te bestaan.

In juni 2024 is voor de periode 2025 t/m 2026 de voor Roemte beschikbaar gestelde financiering aangevraagd bij NPG en in december 2024 afgegeven. Voor de resterende middelen voor de periode 2027 t/m 2029 zal in 2026 een aanvraag worden gedaan.

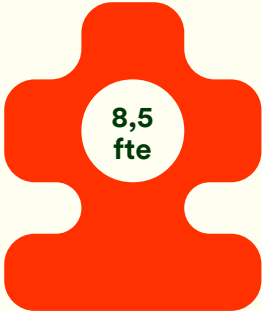
Na de startfase die eind 2024 is afgerond, bevindt Roemte zich nu in de ontwikkelfase. Naast het begeleiden van maatschappelijke initiatieven heeft Roemte in 2025 opnieuw belangrijke stappen gezet wat betreft het opbouwen van de organisatie.

3. de organisatie van roemte. In 2025 is de Roemte werkorganisatie verder versterkt en geprofessionaliseerd.



Het Roemteteam

In december 2024 bestond het Roemte-team, inclusief de directeur-bestuurder, uit **twalf medewerkers** (samen **8,5 fte**).



In de loop van 2025 hebben twee medewerkers Roemte verlaten en is er één nieuwe collega bijgekomen. Het Roemte-team bestaat daarmee eind 2025 bestaat uit **tien personen en 7,3 fte**. Het team bestaat uit:

- 1 directeur-bestuurder;
- 1 fondsmanager/projectleider;
- 1 manager ontwikkeling/projectleider;
- 5 projectleiders;
- 1 HR-adviseur/officemanager;
- 1 medewerker administratie & communicatie.



Voor fondsenwerving wordt iemand ingehuurd met specialistische kennis. In 2025 is gewerkt aan het overdragen van deze expertise aan een interne projectleider waarmee de inzet stapsgewijs kan worden afgebouwd.

DEC 2024

EIND 2025

Roemte heeft plaats geboden aan twee afstudeerders (een student History and Theory of Architecture and Urbanism aan de RUG en een student Vastgoedkunde aan de Hanze).

Er is dit jaar gewerkt aan het verder professionaliseren van Roemte door o.a.:

- Het maken van een competentie en vaardigheden overzicht van alle medewerkers;
- Bewust te sturen op inzet van het beschikbare opleidingsbudget. Medewerkers hebben o.a. training gevolgd op het gebied van vastgoed rekenen, staatssteun, persoonlijke ontwikkeling en notuleren;
- Maandelijks Food-for-Thought-sessies, waarin kennis werd gedeeld over o.a. herbestemming, monument in de praktijk, huurprijs en het WoningWaarderingsStelsel (WWS), financieringsconstructies en gespreksvoering;
- Aandacht voor het schrijven van (declarabele) uren in werkoverleg en bilaterale gesprekken tussen projectleiders en directeur-bestuurder;
- Het voeren van POP-gesprekken (persoonlijke ontwikkelplannen) en functionerings-gesprekken met alle medewerkers, inclusief afspraken rond opleiding en verslaglegging in de personeelsdossiers;
- Verder uitwerken van de workflow Roemte en formats voor o.a. projectplannen, intakeverslagen en offertes;
- Eens per kwartaal in het teamoverleg terug te kijken op resultaten aan de hand van de KPI's in het jaarplan;

- Maandelijks afspraken tussen de directeur-bestuurder en alle medewerkers. Aan de hand van agenda's en TimeWriter-rapporten wordt er teruggekeken en geëvalueerd en er wordt vooruitgekeken wat er rond projecten moet gebeuren.

De Raad van Commissarissen

Stichting Roemte heeft een Raad van Commissarissen (RvC) die toezicht houdt op grond van de statuten. Er zijn in 2025 vier reguliere vergaderingen geweest gekoppeld aan de begrotingscyclus en één vergadering gezamenlijk met de IC. Er werd daarnaast nog viermaal vergaderd naar aanleiding van de actualiteit.

De investeringscommissie

De investeringscommissie (IC) geeft advies aan de directeur-bestuurder om ervoor te zorgen dat de door Roemte verstrekte leningen voldoen aan de doelstellingen en dat de financiële risico's passen bij het voornemen **minimaal 80% revolverend** te zijn. De IC vergadert in principe één keer per maand, in 2025 is de IC zesmaal bijeengekomen. Er zijn drie projecten formeel aan de IC voorgelegd, deze hebben alle drie een positief advies ontvangen. Financiering van één van deze is pas in 2026 geëffectueerd. Ook is er verder gewerkt aan het ontwikkelen van een standaard werkwijze van de IC en een standaard kredietdossier.

Op het personele vlak zijn er wisselingen geweest binnen de RvC en IC. Voor beide is in de tweede helft van 2025 een nieuwe voorzitter gestart.

Roemte heeft in 2025 afscheid genomen van SVn als verstrekkers van leningen en beheerder van de portefeuille. Dit zijn activiteiten die we vanaf 1 januari 2026 zelf gaan uitvoeren. In 2025 zijn hier alle voorbereidingen voor getroffen.

Roemte was aanwezig bij relevante netwerk-bijeenkomsten zoals de fondsendag en bij de door de Rijksbouwmeester georganiseerde boerderijenmiddag en is in 2025 toegetreden tot het Noordelijk Erfgoedberaad. Samen met de Provincie Groningen (Erfgoedlab) hebben we in de Biotoop in Haren een Erfgoedlab georganiseerd rondom het thema monument & herbestemming.

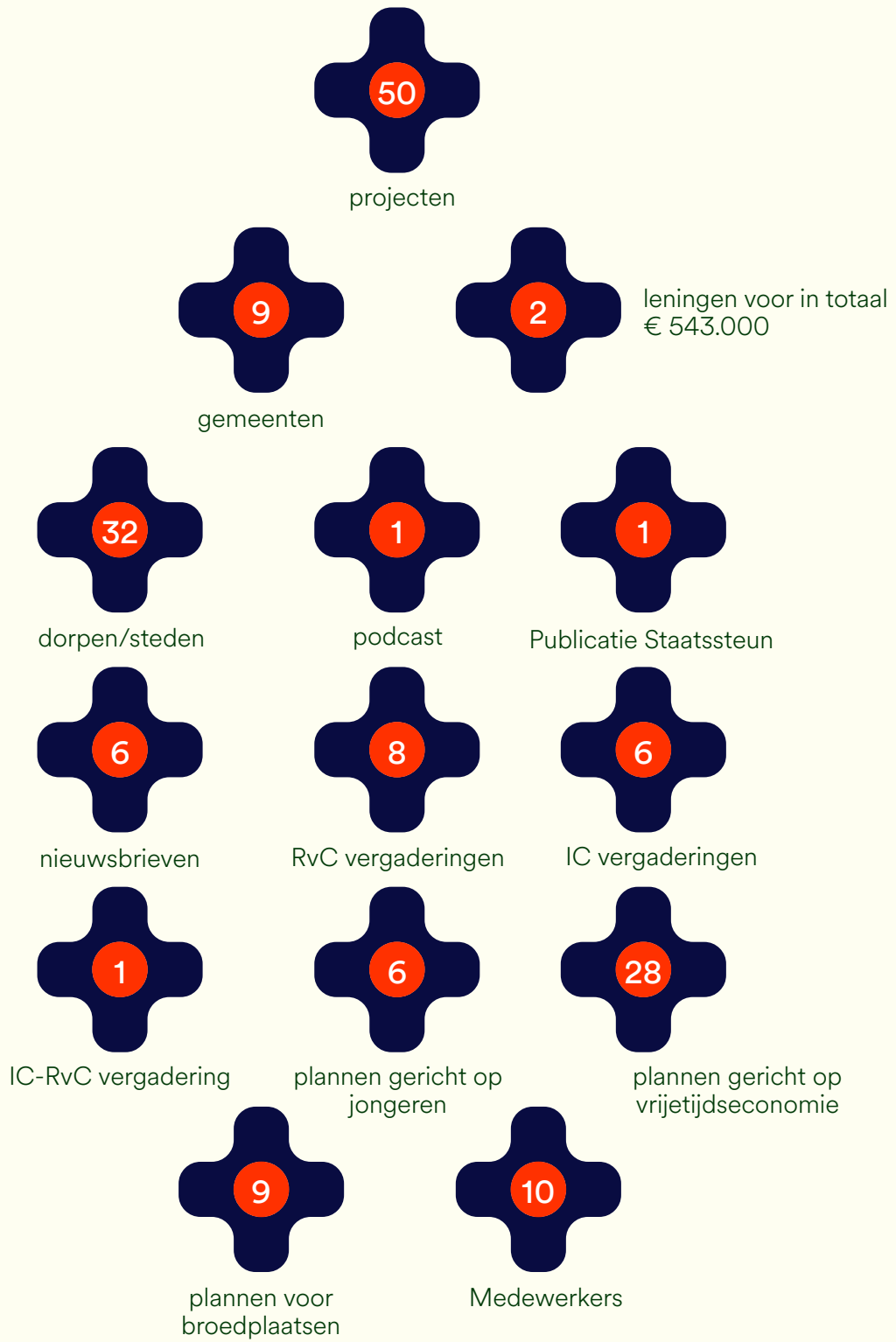
Roemte heeft aan de kwartiermakers van Nijbegun input geleverd voor zowel de Sociale Agenda (ontmoetingsplekken) als de Economische agenda (Vrijetijds Economie). Het herbestemmen van monumenten voor vrijetijds economie is mogelijk een terrein waar Roemte iets kan betekenen. Dit zal in 2026 vorm moeten krijgen.

In het kader van kennisdeling heeft Roemte – samen met Lysias en Erfgoedlab Provincie Groningen – de wegwijzer gemaakt '*Staatsteun, wanneer kan het wel*'. Specifiek voor initiatieven hebben we een kennissessie georganiseerd rond (de opzet van) vastgoedstichtingen.

Er is in 2025 besloten tot het opzetten van een Roemteraad. Deze raad bestaat uit een wisselende groep initiatiefnemers waar Roemte momenteel en in het verleden mee samenwerkt(e). Aan de Roemteraad wordt advies gevraagd voor het aanscherpen en verbeteren van onze dienstverlening.



Roemte in cijfers



'Zonder Roemte waren we niet gekomen waar we nu staan.'



Foto: Lisa Jasperina Bommeron

Project Zorgboerderij Rienkesheerd

Aan de rand van Nieuwolda ligt zorgboerderij de Rienkesheerd verscholen in het groen. In 1993 kocht de familie Kiers de boerderij, waarvan het voorhuis uit 1717 stamt en oorspronkelijk een buitenverblijf was. Het voorhuis staat dwars op de in de 19e eeuw aangebouwde schuur wat deze Oldambtster boerderij, een rijksmonument, uniek maakt. In 2005 besloot Jacob Kiers het pand in te zetten voor mensen uit de psychiatrie die telkens terugvielen: de draaideurpatiënten. Hij startte een zorgboerderij met woonruimte, waar rust, structuur en menselijkheid centraal staan.

Het pand ligt in het aardbevingsgebied en heeft schade opgelopen. Er is behoefte aan herstel, onderhoud, modernisering en uitbreiding van het gebouw en de zorgvoorzieningen. De zorgboerderij wil doorgroeien naar 24 cliënten en beter inspelen op de vergrijzing binnen de doelgroep. Sinds 2024 ondersteunt Roemte de Rienkesheerd bij deze plannen. Omdat er veel partijen betrokken zijn bij het planproces, zorgt Roemte voor de procesbegeleiding, tot blijdschap van Jacob en Marloes.

Marloes: "Roemte overziet welke partijen we nodig hebben tijdens het proces. Daarnaast heeft Roemte de kennis, kent de feiten en de speelruimte. Met hun begeleiding zijn we zeer geholpen bij de route die we moeten afleggen."

4. de uitgaven van

roemte. In de tabel op pagina 18 zijn de uitgaven voor de werkorganisatie over 2025 terug te zien.



UITGAVEN ROEMTE 2025 IN €

REALISATIE

BATEN	2025
Subsidie provincie Groningen	677.350
TOTAAL BATEN	677.350
LASTEN	
Personele kosten	672.395
Tijdelijke inhuur	50.825
Bestuurskosten	28.233
Externe adviezen	50.471
Werving en selectie	
Scholing	24.313
Netwerk en klantenactiviteiten	31.449
Afschrijvingen	9.080
Financieringskosten	621
Verzekeringen	4.872
Kantoorbenodigdheden	20.178
Huisvestingskosten	17.753
Telefoon en internet	2.300
Automatisering	2.995
Boekhouding en administratie	51.986
Beheersvergoeding SVn	22.614
Niet verrekenbare voorheffing btw	32.291
TOTAAL	1.022.376

5. het fonds van

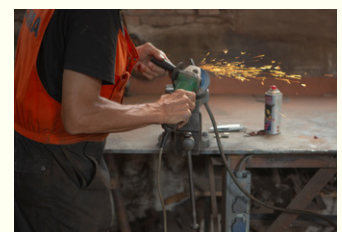
roemte. Een revolverend fonds met leningen die worden terugbetaald, zodat de



subsidie aan Roemte niet één maar meerdere keren kan worden ingezet. In het op de Roemte



website terug te vinden investeringsreglement staat beschreven waar



het fonds van Roemte voor kan worden gebruikt.

Eén van de middelen die Roemte tot haar beschikking heeft om initiatieven verder te helpen is een financiering vanuit het Roemte fonds. In 2025 hebben een drietal initiatieven van dit instrument gebruik gemaakt. Hierdoor heeft een historische vereniging haar eigen pand kunnen kopen, kan een ecodorp een evenementenruimte realiseren en wordt een voormalige (monumentale) school verbouwd en herbestemd.

Het fonds is financieel gezond; alle leningen hebben aan hun rente- en aflossingsverplichtingen kunnen voldoen. Daarnaast zorgen de (wederom) verder gestegen onroerendgoedprijzen voor voldoende dekking met onderpand; het neerwaarts risico in de portefeuille is daardoor beperkt. In een enkel geval dient er bijgestuurd te worden; de initiatieven die

Roemte financiert hebben maar zelden financiële buffers, dus als er eens iets tegenzit kan dat betekenen dat bijvoorbeeld aflossingen in goed overleg een tijdje worden opgeschort. Over 2025 is dit niet nodig geweest.

Een grote verandering voor het fonds is het in eigen beheer nemen van de leningen. Werden de leningen eerder door SVn uitgegeven en geadmistreerd; vanaf het derde kwartaal worden leningen direct door Roemte zelf uitgegeven en geadmistreerd. Per 31-12-2025 is de volledige portefeuille met leningen door SVn overgedragen aan Roemte. Met deze wijziging hebben we een belangrijke efficiëntie slag gemaakt waardoor we sneller kunnen schakelen, meer controle hebben en een geïntegreerde en daarmee minder foutgevoelige fondsadministratie hebben gekregen.

VERSTREKTE LENINGEN

	Aantal leningen verstrekt	Nominaal uitgezet	Ontvangen aflossingen	Ontvangen Rente	Kredietverliezen
2022	2	€ 2.644.750	€ 10.810	€ 31.715	
2023	4	€ 725.726	€ 402.107	€ 58.693	
2024	2	€ 931.500	€ 290.630	€ 75.556	€200.000 ¹
2025	2	€ 543.000	€ 108.879	€ 95.417	
TOTAAL	10	€ 4.844.976	€ 703.656	€ 166.059	

¹ Dit betreft het faillissement van het project 'de Graanrepubliek' in Bad-Nieuweschans

GEKOCHT VASTGOED

	Aantal panden gekocht	Nominaal geïnvesteerd	Ontvangen huur
2022	0		
2023	1	€ 257.851	€ 4.160 ²
2024	0		€ 6.352
2025	-1	- € 257.851 ³	€ 4.605

² Inclusief onderverhuur van Stichting Cultuurhistorisch Centrum Hogeland is de post "ontvangen huur" zoals vermeld in de jaarrekening resp. € 19.689 in 2023 en € 21.881 in 2024. ³ Op basis van eerder gemaakt afspraken over de verkoopprijs

Risico

Vrijwel alle leningen die Roemte heeft verstrekt hebben een hypothecaire dekking. Door de positieve ontwikkeling van de vastgoedmarkt is de dekkingswaarde van Roemte's portefeuille ook dit jaar verder verbeterd. Van de huidige portefeuille is er een bedrag van **€ 97.846** zonder (voldoende) hypothecaire dekking/onderpand, wat neerkomt op ongeveer **2,6%** van de totale portefeuille.

Gerealiseerde revolverendheid

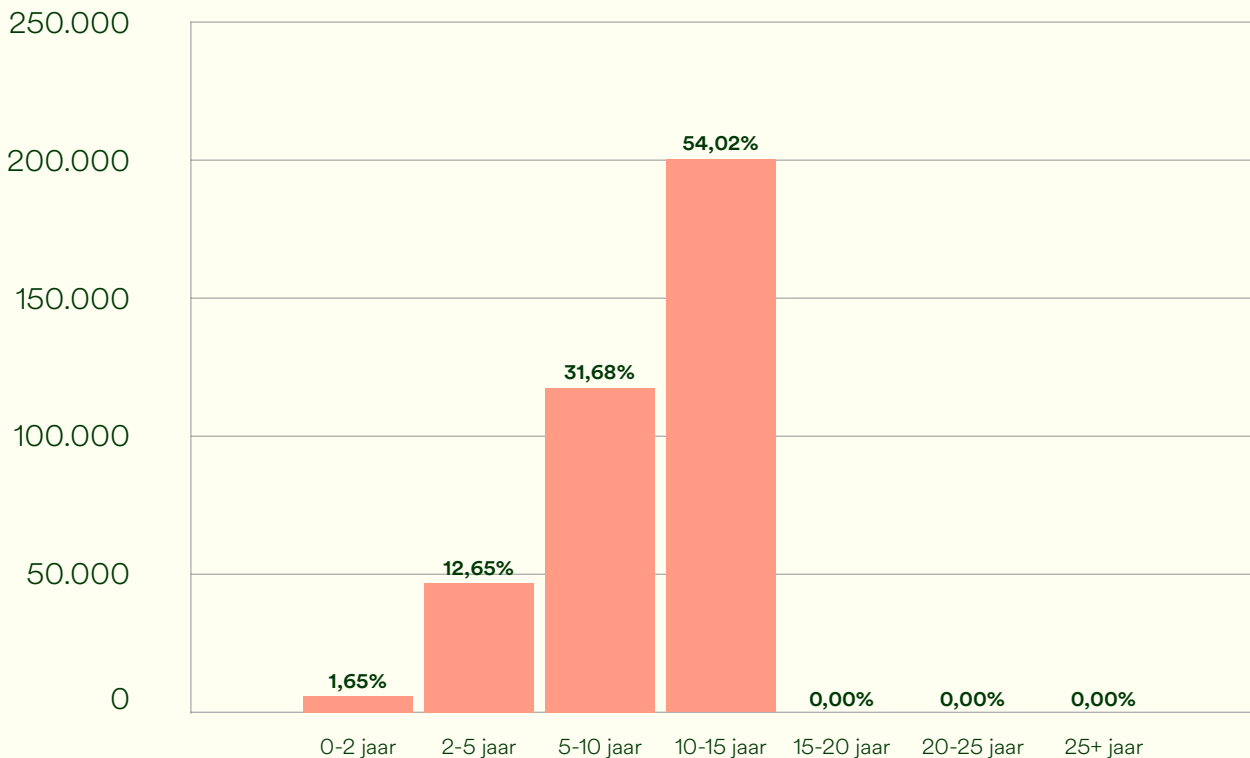
Het totale kredietverlies op Roemte's portefeuille sinds oprichting is **€200.000**. Het tot en met 2025 beschikbaar gestelde kapitaal voor het fonds bedraagt **€ 6.264.156**. Dit komt overeen met een kredietverlies van **3,2%** (oftewel een revolverendheid van 96,8%).

Omloopsnelheid (duratie)

De duratie is een indicatie van hoe snel het fonds revolveert omdat het een indicatie geeft wat de terugverdientijd is van het uitgezette vermogen. Voor de huidige portefeuille duurt het gemiddeld 9 jaar voor het initieel uitgezette vermogen weer is terugbetaald door rente en aflossing. De daadwerkelijke gemiddelde looptijd van de leningen is met zo'n 22 jaar een stuk langer.

Roemte in duratie

Bedragen in Euro



Roemte beheert het fonds op basis van de volgende vier uitgangspunten:

- **Maximale maatschappelijke impact:** het genereren van een positieve maatschappelijke impact door het verstrekken van leningen aan maatschappelijke organisaties en het beheren van vastgoed dat voldoet aan de huisvestingsbehoeften van maatschappelijke initiatieven in de provincie Groningen. Rendement is hierbij geen doel maar een voorwaarde voor een maximale maatschappelijke impact op de langere termijn;
- **Financiële revolverendheid:** het beschikbare budget van het fonds moet meerdere keren worden ingezet, waardoor er geen sprake is van subsidies. Roemte streeft naar een revolverendheid van 100%, maar erkent en accepteert dat het kapitaal in de eerste tien jaar tot maximaal 80% van het oorspronkelijke startkapitaal kan teruglopen;
- **Toegankelijkheid:** het fonds is bedoeld voor inwoners van de provincie Groningen die zich rond maatschappelijke initiatieven hebben verenigd. We streven naar toegankelijkheid in woord en daad en houden er rekening mee dat aanvragers niet per definitie financiële specialisten zijn. Dit vertaalt zich in een klantgerichte benadering met heldere communicatie en eenvoudige, duidelijke en snelle procedures;
- **Compliance met wet- en regelgeving:** omdat de financiering van Roemte uit publieke middelen afkomstig is, worden er op projectniveau staatssteuntoetsen gedaan. Deze worden door Roemte zelf uitgevoerd in lijn met EU-regels waar nodig ondersteund door het hierin gespecialiseerde adviesbureau Lysias Advies.

6. Vooruitblik op 2026.

Het Nationaal Programma

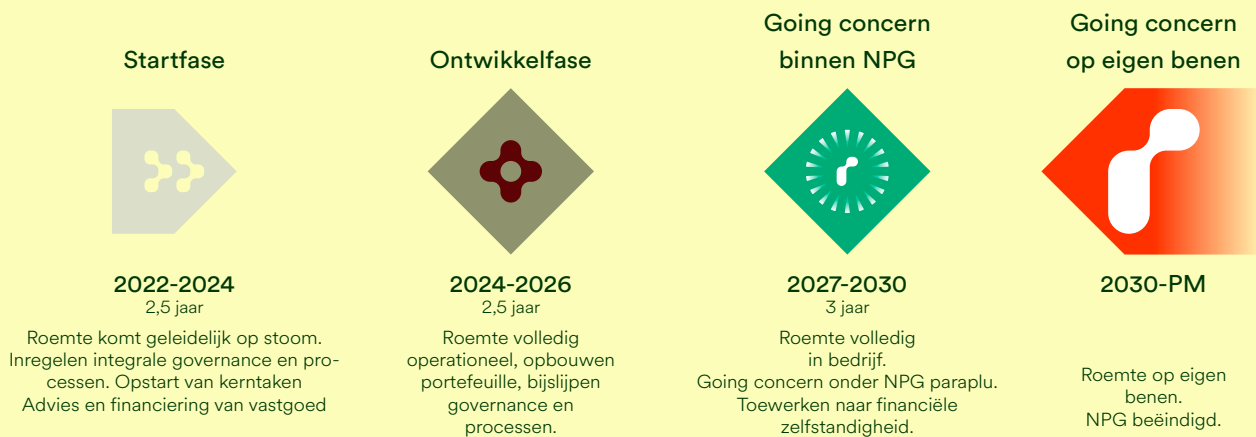


Groningen loopt tot en met 31 december 2029 en houdt daarna op te bestaan. De ambitie van Roemte is om ook in 2030 en verder invulling te blijven geven

aan de Toukomst-doelstelling: 'met elkaar werken aan beter wonen, leven en werken in Groningen.



Voor de ontwikkeling van Roemte is uitgegaan van drie fases: een startfase (2021–medio 2024), een ontwikkelfase (medio 2024–2026) en een going-concernfase (vanaf 2027). De ‘going-concernfase’ loopt dan nog tot 2030 onder het Nationaal Programma Groningen. Uiterlijk in 2030 zal Roemte zodanig functioneren dat het op eigen benen staat waardoor we initiatieven van onderop in de provincie Groningen kunnen blijven ondersteunen.



Onze inzet voor 2026 is dat we:

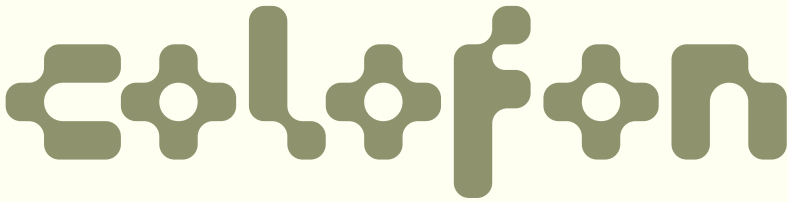
- De bekendheid van Roemte bij de doelgroep verder hebben kunnen vergroten;
- Meer initiatieven met financiering en advies hebben kunnen ondersteunen dan in 2025;
- Ons eerste deelfonds hebben kunnen inrichten;
- Samen met het Nationaal Programma Groningen en de Provincie Groningen tot een gedragen plan zijn gekomen voor Roemte na 2030;
- Goedkeuring hebben gekregen op de ingediende aanvraag voor de derde tranche aan middelen voor de periode 2027 t/m 2029;
- Nog steeds met een enthousiast team een bijdrage leveren aan een mooier Groningen.

BIJLAGE - Projectenlijst 2025

Nr.	Naam	Plaats	Gemeente
1.	Aanpak Dorpshuizen Nij Begun – Groningen/Noord-Drenthe Adviseren omtrent behoefte aan buurt/dorpshuizen in provincie Groningen en Noord-Drenthe en inrichten regeling Nij Begun		Provincie Groningen
2.	Abel Tasman Museum Financiering van aankoop Oudheidskamer in Lutjegast als nieuwe vestiging van het museum	Lutjegast	Westerkwartier
3.	Alchemilla Levenslicht Adviseren over huisvesting voor dagbesteding, moestuin en theeschenkerij, gekoppeld aan bestaand kaarsenatelier	Groningen	Groningen
4.	Bewegen is Goud Adviseren over bouw nieuwe sporthal in de Wijert (stad Groningen)	Groningen	Groningen
5.	Bezoekerscentrum Winsum Adviseren over passende organisatievorm voor realisatie bezoekerscentrum ter vervanging van huidige TIP	Winsum	Het Hogeland
6.	Bierumer School Adviseren over de herbestemming van oude school tot werkplaats voor makers	Bierum	Eemsdelta
7.	Broedplaats De Wijert-Noord Adviseren over herbestemming huidige wijkpost tot broedplaats impact-ondernemen	Groningen	Groningen
8.	Broedplaats Travertijnstraat Adviseren over ontwikkelen van gebouw tot broedplaats	Groningen	Groningen
9.	Broedplaatsenfonds Adviseren over beleid culturele broedplaatsen van de gemeente Groningen	Groningen	Groningen
10.	Buitenschool Adviseren en financieren van herbestemming pand voormalige buitenschool tot centrum voor cultuur, culinaire ervaring en natuurbeleving	Glimmen	Groningen
11.	Cultuurbunker Adviseren in eerste fase van planontwikkeling voor opzetten muziekrimte voor jongeren en bijbehorend sociaal programma	Delfzijl	Eemsdelta
12.	Cultuurhistorisch Centrum Loppersum Financieren van aankoop pand voor start cultuurhistorisch centrum voor het houden van exposities, excursies en andere activiteiten	Loppersum	Eemsdelta
13.	De Klapproos Adviseren over realiseren van school met duurzame bedrijfsvoering voor alle leeftijden	Groningen	Groningen
14.	Deelcafé Winsum Financiering aankoop pand door Stichting Deelcafé De Buurvrouw en adviseren over invulling bovenverdieping pand	Winsum	Het Hogeland
15.	Dorpshuis Adviseren over ontwikkeling dorpshuis	Musselkanaal	Stadskanaal
16.	Ecodorp Land van Aine Adviseren en financieren voor herbestemming van voormalig industrieel terrein tot natuurlijk ecodorp	Ter Apel	Westerwolde
17.	Gemeentehuis Usquert Adviseren over en financieren van oude gemeentehuis: revitaliseren van café/zalencentrum/snackbar	Usquert	Het Hogeland
18.	Gezondheidsambassade de Wijert-Noord Adviseren over herbestemming voormalige opstandingskerk aan PC Hoofdlaan tot gezondheidscentrum	Groningen	Groningen

Nr.	Naam	Plaats	Gemeente
19.	Het Buitenhuis – Leens Adviseren over herontwikkeling oude gemeentehuis tot een gemeenschapshuis	Leens	Het Hogeland
20.	Het Swaithoes Adviseren over doorontwikkeling gezondheidscentrum	Stedum	Midden-Groningen
21.	Hotel van Trein en Tram Financiering pand voor herstart van voormalig hotel- en stationskoffiehuis tot hotel	Zuidbroek	Groningen
22.	Houtzagerij NooitGedacht Adviseren over behoud van Rijksmonumentale stoomzagerij	Nieuwe Pekela	Pekela
23.	Huis van Bedum Financieren van aankoop oude gemeentehuis voor nieuwe bestemmingen wonen en cultuur	Bedum	Het Hogeland
24.	Jongerenhuisvesting Hogeland Adviseren over het realiseren van woonruimte voor jongeren in het dorp Kloosterburen	Kloosterburen	Het Hogeland
25.	Juckemaheerd Adviseren over de realisatie van zorgboerderij met leer-werkfunctie	Zoutkamp	Westerkwartier
26.	Koppelkansen Bedrijfshuisvesting Adviseren van initiatiefnemers met een huisvestingsvraagstuk en samen bekijken of er gezamenlijke huisvesting te realiseren is	Wehe-den Hoorn	Het Hogeland
27.	Kunstcentrum De Ploeg Adviseren over nieuw te realiseren centrum voor kunst van De Ploeg in het Hogeland	Groningen	Groningen
28.	Meat Jelle en Marjan Adviseren over opzetten locatie voor kringlooplandbouw, catering en natuurontwikkeling met lokale focus	Lageland	Groningen
29.	NS Werkschuur Begeleiden en uitvoeren PAWOZ subsidieaanvraag voor herbouw oude NS werkschuur	Uithuizermeeden	Het Hogeland
30.	Onderzoek Broedplaatsen Hanze Mede)adviseren over publicatie 'Ruimte creëren voor Creatieve Ruimte'		Landelijk
31.	Openluchtmuseum Hoogeland Coördinatie van museale herinrichting 22 gebouwen op museumterrein en marketingstrategie van het museum: project 'Kleine Huisjes'	Warffum	Het Hogeland
32.	Orizu Financiering aankoop pand door Stichting Deelcafé De Buurvrouw en adviseren over invulling Adviseren en mogelijke financiering van herontwikkelingsplan (wonen en cultuur) voor het oude waterzuiveringsterrein in Slochteren	Slochteren	Midden-Groningen
33.	Oude gemeentehuis Adviseren over herbestemming voormalig gemeentehuis tot (maatschappelijke) bedrijfsruimte	Uithuizermeeden	Het Hogeland
34.	Pastorie Irenekerk Adviseren in zoektocht naar nieuwe maatschappelijke invulling van de pastorie	Bierum	Eemsdelta
35.	PowerLab Adviseren over broedplaats voor jongeren (experimenteren met popcultuur, theater, beeldende kunst en techniek)	Winschoten	Oldambt
36.	Salmagundi Adviseren over fondsenwerving en vinden nieuwe financier voor pand Salmagundi (horeca en winkel)	Groningen	Groningen

Nr.	Naam	Plaats	Gemeente
37.	Scheepswerf Sappemeer Adviseren over toekomstvisie met doel behoud van museum en werkende werf	Sappemeer	Midden-Groningen
38.	Schelligeheert Adviseren over ontwikkelen van voormalige veehouderij (17e eeuws huis op eeuwenoude wierde) in landgoed voor duurzaam leven en werken	Wetsinge	Het Hogeland
39.	Speelboerderij De Borg Adviseren over en financieren van ontwikkeling buitenspeelplaats in Meerstad	Meerstad	Groningen
40.	Stichting Bunkerbehoud (Mede)financieren van aankoop en herbestemming van bunker Trimunt tot museum	Trimunt	Westerkwartier
41.	Stichting SCN Adviseren over definitieve locatie en voorzetting Jeugdcentrum voor technische en creatieve activiteiten	Groningen	Groningen
42.	Tijdelijk Thuis / Rijks HBS Adviseren over opzetten Tijdelijk Thuis in pand voormalig Rijks HBS Sappemeer	Sappemeer	Midden-Groningen
43.	Tocamaheerd Financiering van renovatie pand voormalige overslagfabriek	Uithuizen	Het Hogeland
44.	Toentje Paradijsvogelstraat Adviseren van initiatiefnemers met een huisvestingsvraagstuk en samen bekijken of er gezamenlijke huisvesting te realiseren is	Groningen	Groningen
45.	Treffend Eenrum Adviseren over en financieren van ontwikkeling café Bulthuis tot dorpsontmoetingsplek	Eenrum	Het Hogeland
46.	Vastgoedstichting Bierum Adviseren en financieren van Bierumer School en pastoriewoning en het verenigingsgebouw van de Irenekerk (gezamenlijk eigenaarschap van gebouwen)	Bierum	Eemsdelta
47.	Waterschapshuis Adviseren over herbestemming oude Waterschapshuis	Onderdendam	Het Hogeland
48.	Woldwijk Adviseren over opzetten coöperatieve vereniging t.b.v. Tiny Housepark, eetgelegheid en pluktuin	Ten Boer	Groningen
49.	Zorgboerderij Rienkesheerd Adviseren over herstel en restauratie monumentale zorgboerderij 'De Rienkesheerd'	Nieuwwolda	Oldambt
50.	Zuurstoffabriek Adviseren over en financieren van herbestemming voormalig bedrijfspand de Zuurstoffabriek tot broedplaats	Groningen	Groningen



Dit is een uitgave van Stichting Roemte statutair gevestigd te Groningen
Handelsregister 83823131

Bezoekadres

Nieuwe Sint Jansstraat 35
9711 VG Groningen

Website

roemtegroningen.nl

Redactie

Stichting Roemte - Groningen

Vormgeving en graphics

Shoot Media – Groningen

Fotografie

Lisa Jasperina Bommerson